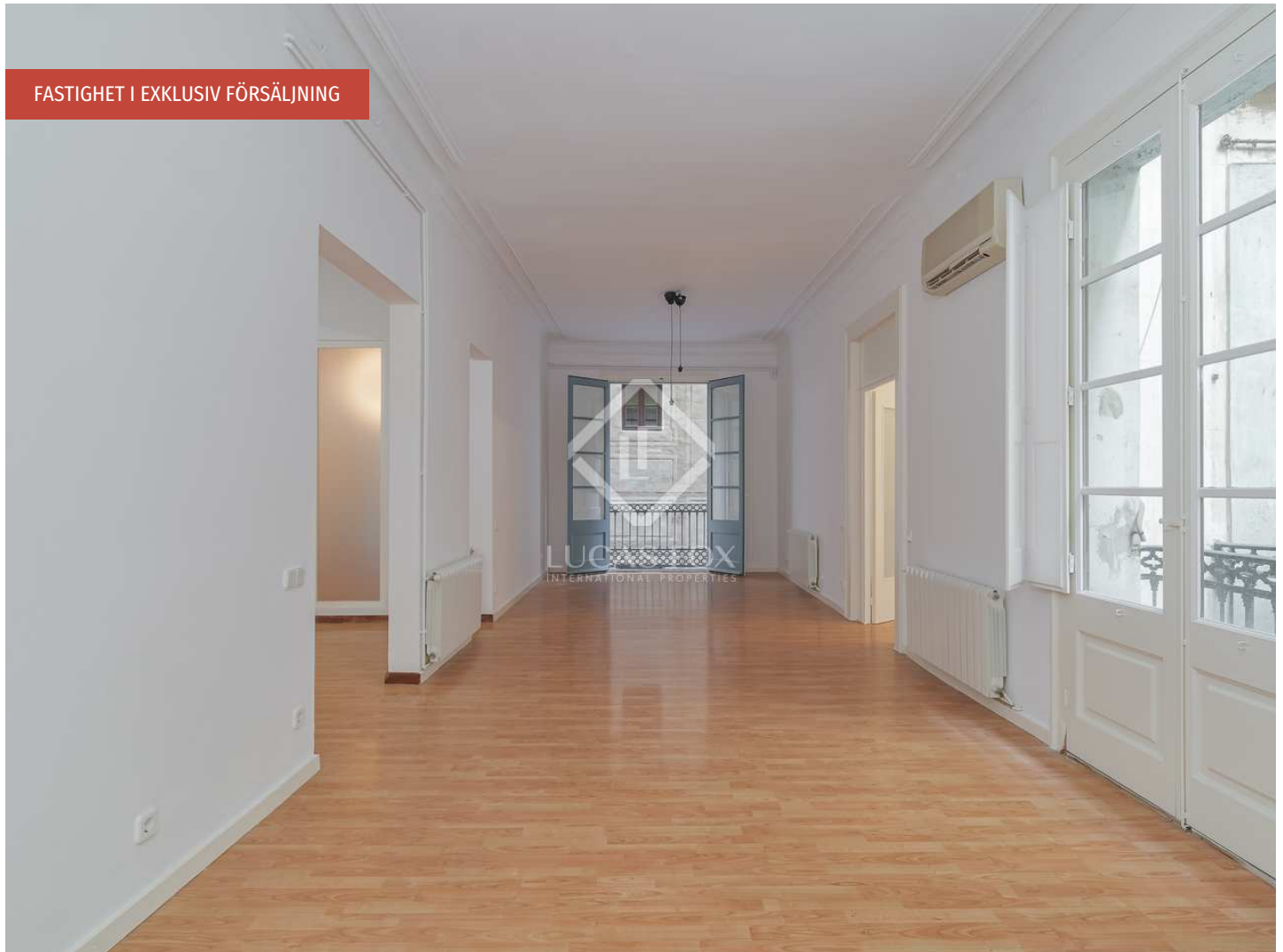


485 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

485 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Rymlig lägenhet på 136 m² belägen i hjärtat av det gotiska kvarteret, intill Las Ramblas och Barceloneta. Därför utstrålar denna fastighet charm vid besök.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta hem med tre sovrum, två kompletta badrum och ett omklädningsrum eller kontor som ligger på andra våningen i en byggnad från slutet av 1800-talet. Denna 136 m² stora lägenhet utanför plan (och 120,6 m² enligt fastighetsregistret) erbjuder en unik upplevelse i ett privilegierat läge i Barcelonas gotiska kvarter.

Hallen och den stora hallen välkomnar dig till en bostad med möjlighet att omfördela en del av sina rum efter den nya ägarens behov.

Vardagsrummet har differentierade utrymmen, vilket möjliggör praktisk inredning, medan köket ger funktionalitet. Högt i tak och flera fönster med balkonger, vars totala yta är 8 m², erbjuder alla rum ljusa och luftiga miljöer.

Dess två mest mångsidiga dubbelrum gör det möjligt att omvandla ett av dem till två dubbelrum och eliminera det nuvarande omklädningsrummet eller kontoret. Huvudrummet sticker ut för sin tidstypiska katalanska volta och sina träbjälkar, vilket ger utrymmet historisk charm. Dessutom har vi ett enkelrum och två kompletta badrum, ett med badkar och det andra med vattendel och dusch. Huset har inbyggda garderober i alla rum.

Lägenheten ligger i en tidstypisk byggnad med anor från 1864 och har uppdaterat vissa element under 2018. Denna uppdatering inkluderar uppvärmning med en individuell gaspanna.

Fastighetens orientering garanterar utmärkt insläpp av naturligt ljus. Däremot har fastigheten parkering för cyklar i samfälligheten för att möta kraven på hållbar rörlighet.

Bostaden har en uppskattad hyresavkastning på mellan 3% och 4%, vilket gör det inte bara till ett charmigt hem, utan också en attraktiv investeringsmöjlighet på fastighetsmarknaden.



lucasfox.se/go/bcn45184

Tidstypisk karaktär, Högt i tak, ,
Uppvärmning, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

485 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Det ligger bredvid George Orwell Square och Escudellers Street i Barcelonas gotiska kvarter, några minuters promenad från Las Ramblas, Columbus-monumentet och Plaza Real. Likaså är det nära till Barceloneta och Born, vilket lägger till attraktivitet till dess läge.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien