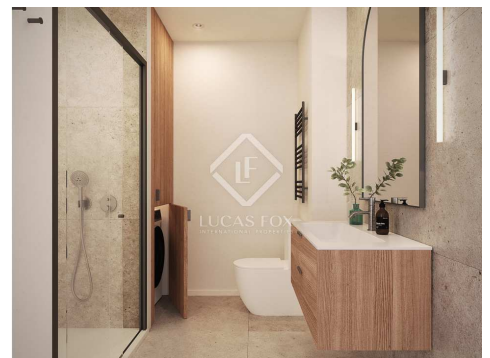


744 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**744 000 €** Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 3-rumslägenhet med 6 m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona.

Detta Poblenou Homes-projekt består av totalt 46 lägenheter.

Vi går in i byggnaden och hittar inte mindre än 5 hissar som kan ta oss till vår fastighet direkt via kodstyrd åtkomst.

Estetiken i de gemensamma utrymmena är en av lugn och elegans, förstärkt av ett elegant neutralt färgschema och högkvalitativa naturmaterial. Detta tema fortsätter inuti de enskilda fastigheterna, av vilka många har högt i tak med synliga träbjälkar och putsade välvda tak, som ger en touch av värme och karaktär.

Denna lägenhet på första våningen har en byggd yta på 109 m<sup>2</sup> och erbjuder ett vardagsrum, matsal och kök, 3 sovrum, 2 badrum och en balkong.

Balkongen är den perfekta platsen för ditt morgonkaffe, och ett galleriområde förvarar prydligt tvättmaskiner utom synhåll. Den A-klassade energieffektiviteten för dessa hem kommer att ge betydande besparingar på elräkningar samt skydda miljön.

Denna utveckling har utmärkta gemensamma utrymmen som en innerträdgård med pool, ett luftkonditionerat gym och en takterrass med ett yogautrymme.

Kontakta oss gärna för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn45225](https://lucasfox.se/go/bcn45225)

Swimming pool, Gym, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Service-hiss,  
Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör, Exteriör,  
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



744 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien