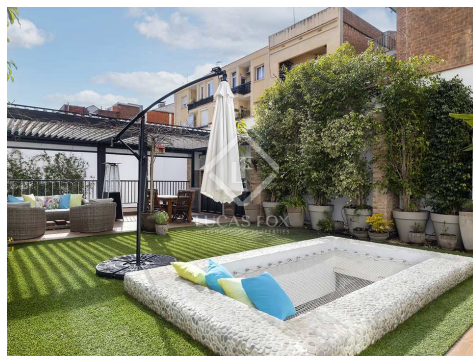


2 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 140m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

4	3	260m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 300 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 140m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

4	3	260m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Enståående 4-sovrumsbostad med två rymliga terrasser tillgängliga för försäljning i det ikoniska området Gràcia, Barcelona.**

Lucas Fox presenterar denna utsökt designade duplexlägenhet på bottenvåningen i hjärtat av den ikoniska stadsdelen Gràcia, bara några minuter från Ronda de Dalt, mellan Lesseps och Alfons X. Fastigheten sträcker sig över 260 m² och har två spektakulära 140 m² terrasser och fyra dubbelrum. sovrum.

Beläget i en charmig byggnad med tre våningar, ligger detta boende i ett lugnt bostadsområde i Gràcia, nära ett brett utbud av affärer, restauranger, nöjesställen och kollektivtrafik.

Fastigheten har två entréer: huvudentrén från byggnaden och en serviceingång från gatan, med ogenomskinligt glas och säkerhetsskydd. Denna serviceentré leder till ett rymligt förråd, perfekt för parkering av cyklar och skotrar, precis innan man går in i bostaden.

När vi kliver in i lägenheten ser vi ett rymligt område med ett stort öppet kök, utrustat med toppmoderna Bosch-apparater. Köket har en bekväm ö med pallar i mitten och ett stort matbord med plats för upp till åtta gäster. Mot köket finns ett dubbelrum/avkopplingsutrymme med soffor och fåtöljer, perfekt för att njuta av lugn och ro. Badat i naturligt ljus ger detta område tillgång till en privat terrass på golvnivå och ett stort takfönster prydd med en vertikal trädgård full av växter.

På denna nivå finns ett komplett dubbelt badrum med dusch och ett dubbelrum med en utfällbar säng, inbyggda garderober och en idealisk arbetsplats för distansarbete. Längst bort i detta utrymme ligger fastighetens pärla: en magnifik privat terrass på golvnivå, som spänner över 90 m² och möblerad med ett stort träbord, solstolar, parasoll, krukväxter och en 32 m² stor pergola för utomhusnjutning. I anslutning till pergolan finns en uteplats med en stor köksbar med grill, två matlagningsstationer, bänkskivor, ett kylskåp och en diskmaskin.

Från bottenvåningen leder en trappa till nedre våningen, som också är väl upplyst tack vare ytterligare ett takfönster som låter naturligt ljus strömma in. På denna våning finns ytterligare ett dubbelrum med en utfällbar säng och inbyggda garderober, tillsammans med ett rymligt verktyg och förvaringsutrymme utrustad med en tvättmaskin, torktumlare, kylskåp och gott om förvaringsutrymme.

lucasfox.se/go/bcn45236

Trädgård, Terrass, Gym, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 140m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

4	3	260m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Dessutom finns det ytterligare ett sovrum med dubbelsäng och tillgång till den andra terrassen, komplett med en bekväm solstol och träningsutrustning för fridfull njutning av detta underbara utomhusutrymme. I anslutning till detta sovrum ligger det rymliga master bedroom med ett stort privat badrum med jacuzzi och 6 m² inbyggda garderober. Detta sovrum ansluter till en 40 m² stor trädgård med ett privat gym och en solterrass, vilket skapar en fridfull oas omgiven av frodig grönska.

Upptäck toppen av modern komfort i denna nyligen renoverade pärla. Kliv upp på de nyinstallerade trägolven som pryder bottenvåningen, medan det nedre planet välkomnar dig med snygga keramiska plattor. Undvik värmen utan ansträngning med den centrala luftkonditioneringen på första våningen och varva ner i den ultimata personliga bekvämligheten i varje sovrum, tack vare fastighetens eleganta delade luftkonditioneringsenheter på nedre våningen.

Denna duplex är en idealisk tillflyktsort för en familj eller ett par som vill njuta av ett unikt, elegant och lugnt utrymme i hjärtat av Barcelona.

Kontakta oss för mer information

Kontakta oss angående denna fastigheten

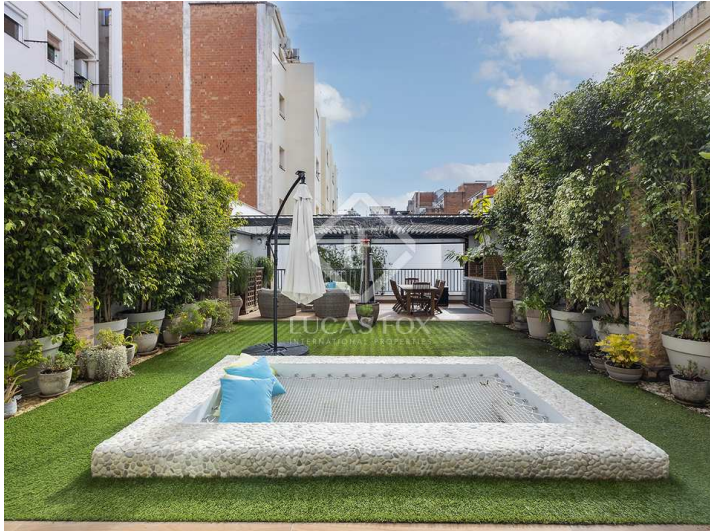
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 140m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

4	3	260m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien