

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3	3	298m²	830m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3	3	298m²	830m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Huset till salu i Sarrià-Sant Gervasi har ett privat inomhus- och utomhusgarage med plats för 5 bilar.**

Beläget i Ctra. de les Aigües-området, detta hus är omgivet av naturliga utrymmen och har häpnadsväckande panoramautsikt, där du kan se hela staden Barcelona och havet också. Ursprungligen designades huset med 3 nivåer förbundna med en invändig trappa, men för närvarande är vardagsrummet, matsalen, köksnivån och nivån på de sekundära rummen via en yttre trappa. Denna situation påverkar inte kopplingen mellan nivån på huvudsovrumsrummet och nivån på vardagsrum, matsal och kök.

På första våningen, precis när du kommer in, finns en hall som tar dig till det stora sovrumsrummet med ett rymligt sovrumsrum med eget badrum. Detta område är särskilt speciellt, med en walk-in-garderob med ett omklädningsrum. Detta stora sovrumsrum har även tillgång till två terrasser och ett galleri genom en bred och ljus glasdörr.

När du går genom dörren hittar du ett inomhusgalleri med glasväggar som leder till terrasserna.

På våningen nedanför har vi vardagsrummet med en öppen spis designad med ett öppet utrymmeskoncept. Vardagsrummet ansluter till en mysig matsal. Köket har en trevlig inglasad utomhus sommarmatplats intill poolen, vilket är perfekt för sommaren och sociala sammankomster.

På övervåningen hittar vi två stora rum och ett kontor. Huvudrummet och det största av dem två, med eget badrum och tillgång till trädgården. Det andra stora rummet har ett litet kök, ett kontor och ett galleri med tillgång till trädgården.

Trädgården har en del med gräs bredvid grillplatsen, en trevlig chill out-plats i trä och poolen. På detta plan hittar vi även tvättstugan.

Fastigheten äger ett garage som kan nås från gatan nedanför. Detta garage har plats för två bilar och har även ett utrymme som kan användas som gym.

Fastighetens exceptionella läge ligger nära flera vandrings- eller cykelleder. Fastigheten ligger nära staden, men samtidigt tillräckligt borta för att du ska kunna njuta av lugnet och lugnet i en utveckling på kullen. Det har också snabb och enkel anslutning till Ronda de Dalt för att komma till Barcelonas flygplats El Prat.

lucasfox.se/go/bcn45314Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus,
Parkering, Nära internationella skolor,
Exteriör**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3 **3** **298m²** **830m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Om du är intresserad, tveka inte att kontakta Lucas Fox, så kommer vi att tilldela en visning eller ge dig mer information om denna utmärkta fastighet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien