

1 720 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 125m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	2	209m²	125m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

RESERVERAD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 720 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 125m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	2	209m²	125m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Kliv in i lyx och komfort i denna exceptionella takvåning som ligger i det eftertraktade Bonanova-kvarteret, några steg från Plaza Bonanova.

När vi kommer in i huset leder en öppen hall oss till ett 68 m² vardagsrum-matrum med många fördelningsmöjligheter och en 10 m² terrass i söderläge med riklig morgonsol. Köket i dagdelen kan å sin sida öppnas mot vardagsrummet eller stängas med skjutdörr om självständighet och avskildhet föredras. Den är designad för älskare av kulinarisk konst och en sober och funktionell stil, med en mycket praktisk ö med pallar. Dessutom är den fullt utrustad med Miele vitvaror och fem gasspisar.

I renoveringen har varje hörn tagits tillvara för att designa vackra skräddarsydda skåp som är perfekt integrerade i väggarna.

I nattområdet har vi tre exteriöra dubbelrum med inbyggda garderober och spektakulär utsikt; Det stora sovrummet har ett stort badrum. Däremot finns ett fjärde rum som idag används som kontor, men som skulle kunna göras om till ytterligare ett sovrum. Den övre våningen, som vi når via en vacker trätrappa, rymmer ett andra kök och ett komplett badrum med dusch för att tjäna denna våning. Det erbjuder också en underbar 105 m² terrass med ett *avslappningsområde*, panoramautsikt över tre vindar och en pool att njuta av under de varmaste dagarna.

Fastigheten har två stora parkeringsplatser, två hissar och en conciergeservice.



lucasfox.se/go/bcn45410

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 720 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 125m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	2	209m²	125m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien