

783 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

2      3      112m<sup>2</sup>      7m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

783 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum till salu i Sant Antoni, Barcelona med ett bibliotek med en bäddsoffa och ett stort vardagsrum med ett öppet kök och en bar.

Helt ny lägenhet till salu i stadsdelen Sant Antoni, Eixample. Denna helrenoverade och möblerade lyxlägenhet på 108 m<sup>2</sup> ligger i en ståtlig byggnad som ger den speciell charm.

Vid inträde i bostaden finner du en rymlig entréhall som skiljer dagdelen från nattdelen. Till vänster är köket i öppen planlösning anslutet till vardagsrummet och utrustat med avancerade vitvaror. Dagområdet är fördelat som ett rymligt matsal- vardagsrum med färgglada målade glasfönster.

I den andra delen av fastigheten finns två dubbelrum, ett med eget badrum och tillgång till en liten terrass. Ytterligare ett badrum med dusch och en separat gästtoalett. Dessutom har den aerotermisk uppvärmning och originalkakelegolv, vackert högt i tak med dekorativa lister och gott om naturligt ljus.

Det centrala och livliga läget gör att du kan njuta av en exceptionell livskvalitet. I det omgivande området hittar du ett brett utbud av restauranger och barer, butiker av alla slag och mycket mer.

De utmärkta förbindelserna till centrum och andra delar av staden gör denna fastighet perfekt för dem som vill ha allt inom räckhåll. Du kan nå den till fots, med kollektivtrafik eller med bil. Byggnaden är i utmärkt skick och har hiss.

Kontakta oss gärna för ytterligare information angående denna fantastiska möjlighet att bo i ett fantastiskt hem i hjärtat av Sant Antoni.



[lucasfox.se/go/bcn46036](https://lucasfox.se/go/bcn46036)

Terrass, Naturligt ljus, Mosaikgolv,  
Högt i tak, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

783 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

2 3 112m<sup>2</sup> 7m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien