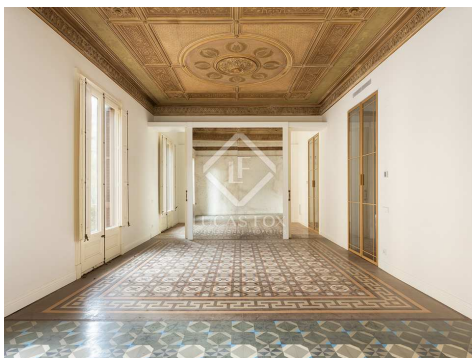
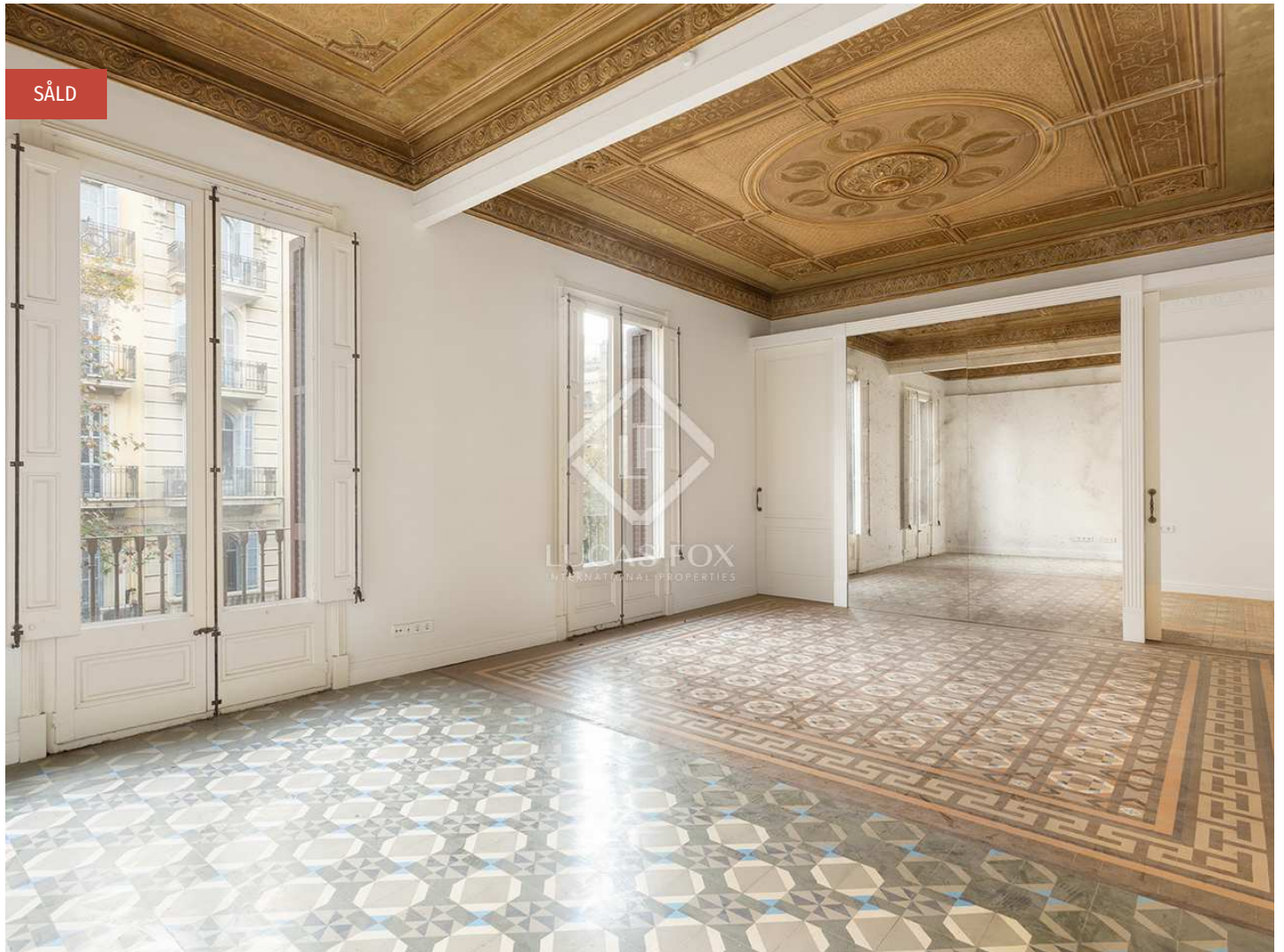


849 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

2      2      97m<sup>2</sup>      4m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**849 000 €** Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Utmärkt lägenhet med 2 sovrum i Eixample

Denna magnifika, lyxigt renoverade lägenhet utstrålar högsta kvalitet och ligger bara några meter från Girona Street, en ny gågata intill Paseo de Gracia. Beläget i ett idealiskt område i Eixample, nära stadens centrum och Born-distriktet, erbjuder det alla nödvändiga tjänster, affärer, grönområden och allmänna kommunikationer för vardagen.

Inbäddat i en vacker, oklanderligt underhållen kunglig byggnad, som bevarar alla detaljer i typisk Barcelona-arkitektur, inklusive en klassisk fasad och balkonger prydda med gjutjärn. Lägenheten har en klassisk hiss och en gemensam takterrass, och ligger på huvudvåningen - den mest förnämsta våningen med 4 meter högt i tak som skapar en imponerande rymlig atmosfär.

Med 116 m<sup>2</sup> invändigt utrymme, balkonger i söderläge på 3,7 och 2,6 m<sup>2</sup>, är dagytan ett stort och imponerande vardagsrum/matsal med tillgång till två balkonger, som erbjuder gott om plats för bord och stolar. Vardagsrummet ansluter sömlöst till ett specialdesignat kök, fullt utrustat med toppmoderna apparater.

Nattdelen består av två sovrum. Det stora sovrummet, med eget badrum, har utsikt och tillgång till balkong, medan ett dubbelrum med eget badrum ligger intill. Lägenheten kompletteras med ett extra gästtoalett.

Lägenhetens renovering lyfter fram originalelement som taklister och hydrauliska golv, harmoniskt kombinerat med parkett. Alla nya faciliteter, inklusive VVS, gas, elektricitet, ventilation, luftkonditionering med kanal och oberoende uppvärmning, bidrar till den moderna komforten i bostaden. Dessutom har den flera inbyggda garderober för extra bekvämlighet.

[lucasfox.se/go/bcn46128](https://lucasfox.se/go/bcn46128)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Mosaikgolv, Högt i tak, , Gemensam terrass,  
, Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

849 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**2**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien