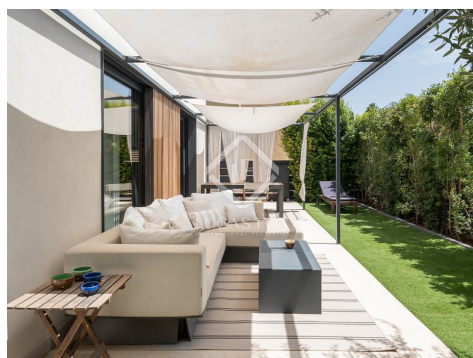
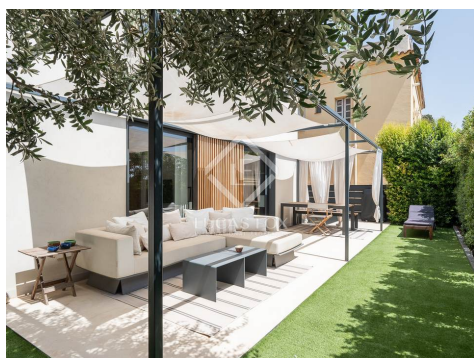


2 320 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

4	4	222m <sup>2</sup>	267m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 320 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>267m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Det har en trevlig trädgård med en relaxavdelning och en utomhuspool.

Huset har 222 m<sup>2</sup> invändigt utrymme, fördelat på tre nivåer, med en intern hiss med plats för fyra personer. Materialen och ytskikten är av högsta kvalitet och inkluderar restaurerade originalelement, såsom katalanska välvda tak, träbjälkar och exponerade tegelväggar. Närhet till Benjamin Franklin International School.

Huvudvåningen är tillägnad dagområdet och är omgiven av husets yttre område. Denna nivå rymmer ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med ett halvöppet kök utrustat med Siemens vitvaror, inklusive ugn, ugn/mikrovågsugn, diskmaskin, kyl, två frysar, rostfri fläkt, diskmaskin och induktionshäll. Det höga i tak med det charmiga katalanska valvet och de exponerade tegelväggarna ger en oöverträffad mysig och varm känsla.

Flera stora fönster förbinder interiören med bostadens exteriör. Framför vardagsrummet finns en sittgrupp med soffor och en pergola, perfekt för att koppla av utomhus, omgiven av en trädgård med träd och konstgräs. På ena sidan har vi en långsträckt pool, perfekt att njuta av på sommaren. Uteområdet innehåller även flera betonggolvsytor, perfekta för möten och utemåltider, samt en träbänk och en trädgård.

På första våningen finns det största dubbelrum med eget badrum med ett omklädningsrum och två dubbelrum som delar ett badrum. Hallen i denna sovrumsdela har stora garderober.



[lucasfox.se/go/bcn46432](https://lucasfox.se/go/bcn46432)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Tvättstuga, Renoverad,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2 320 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>267m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På andra våningen finns master bedroom svit med eget badrum. Dessutom innehåller denna våning ett omklädningsrum och ett utrymme med en soffa. På denna nivå finns också ett idealiskt område för ett kontor. Vid entrén till fastigheten finns en yta för utomhusparkering med plats för två bilar.

Huset präglas av en modern och elegant konstruktion tack vare den mycket höga kvaliteten på renoveringen. Den är utrustad med ett larm, en huvuddörr i metall med en högsäkerhetscylinder, en videointercom med dubbel öppning som styrs av en mobilapplikation, BAXI aerotermisk uppvärmning för Mortex golvvärme och katalanska välvda tak, kyl och sanitetsvatten, takfläktar i tre sovrum, rullgardiner, fönster med ClimaGuard glas. Huset har hiss.

Tveka inte att kontakta oss för att begära ett besök hos LUCAS FOX och få mer information om bostaden.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

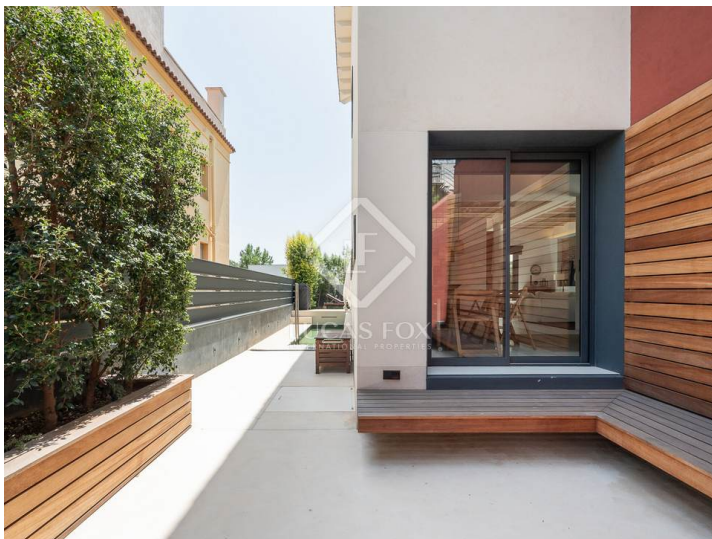


2 320 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>267m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien