

1 670 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

3 **3** **146m²** **2m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 670 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

3 **3** **146m²** **2m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv 3-sovrum, 3-badrum, helt ny designerlägenhet, totalrenoverad till salu i Eixample Left.

Exklusiv, helt ny designerlägenhet, totalrenoverad av Victoria Interiors arkitekturstudio.

Det ligger på 7:e våningen i en hörnbyggnad från 1960, med hiss, conciergeservice och gemensam terrass. Beläget tre kvarter från Avinguda Diagonal och Enrique Granados, mäter lägenheten 145 m², plus ett förråd på 6 m² och en balkong med fri utsikt över staden.

Fastigheten har totalrenoverats med hänsyn till varje detalj: en perfekt planlösning, nyinstallationer, olika ljusmöjligheter, rymliga rum med gott om förvaring, naturmaterial som trä, marmor och granit.

Lägenheten är helt utvändig, med sydvästlig orientering, så den har rikligt med ljus hela dagen. Den har åtta balkongfönster, alla med utsikt över lugna gator, grönområde och historiska monument. Tack vare det höga läget, på en gata utan trafik, uppskattas tystnad och lugn.

Lägenheten utgår från en rymlig hall med naturliga marmormosaikgolv. På höger sida har du det första sovrummet med dubbelsäng och eget badrum med tillgång från hallen. Köket med en stor ö ligger i mitten av lägenheten och öppnas mot ett ljust vardagsrum/matsal på 35 m², med bokhylla, öppen spis i naturlig marmor och bar. Från hallen kommer du in i en spektakulär huvudsvit med eget badrum, med jacuzzi, båda med utsikt över staden. Det tredje sovrummet är utformat som ett kontor och gästrum, med en bäddsoffa, som enkelt kan göras om till ett tredje dubbelrum. Den har ett eget badrum som kan användas som ett gemensamt badrum.

Sovrummen har queen size-sängar med förvaring och led-belysta skräddarsydda inbyggda garderober. Inbyggda musikhögtalare, automatiserade gardiner, riktig öppen spis och golvvärme i badrummen gör denna lyxlägenhet ännu mer speciell.

Tillverkat av italienska Doimo Cucine, köket har även en bänkskiva i naturgranit, en vinkällare och inbyggda Smeg-apparater. En tvättstuga är gömd i ett av badrummen.

Det är viktigt att lyfta fram det otroliga arbetet med handgjorda gipstak och lister. Alla möbler designades och gjordes efter mått, vissa bitar är återvunna antikviteter. Lägenheten är ny och inflyttningsklar.



lucasfox.se/go/bcn46468

Hiss, Utrustat kök, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 670 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

3 **3** **146m²** **2m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Kontakta oss för att boka en visning av denna vackra fastighet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien