

1 450 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08029

**5**      **4**      **254m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1 450 000 € Lägenhet - Till salu****Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08029

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Imponerande hem intill Turó Park, med högt i tak, rymliga rum och dubbel orientering.**

Denna utmärkta lägenhet på 254,75 m<sup>2</sup>, renoverad, med dubbel orientering och en 2,67 m<sup>2</sup> balkong, ligger i en klassisk byggnad från 1952. Fastigheten är i ett mycket gott skick och har ett oslagbart läge, med conciergeservice och hiss för invånare och en annan för service. Fastigheten kännetecknas av sin förmåga att anpassa sig till de boendes behov och stil, då den har stora öppna ytor och 2,97 m högt i tak.

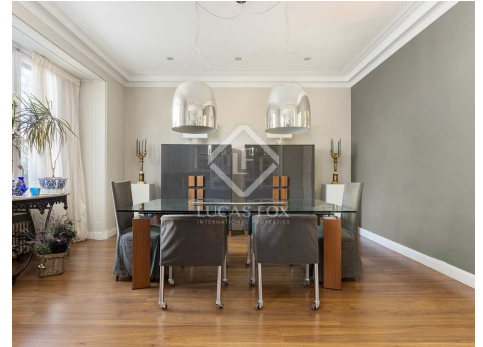
Dess distribution är mycket funktionell, eftersom den väl skiljer dagområdet från nattområdet. Å ena sidan är dagområdet genomskinligt, öppet och med stora fönster, vilket ger en känsla av spektakulär rymd. Centralhallen, som inkluderar en inbyggd garderob, leder till serviceentrén som är helt dold. Äntligen fullbordar ett vackert kontor hela dagområdet. Det 30 m<sup>2</sup> stora vardagsrummet med öppen spis och utsikt över Diagonal Avenue sticker ut. Bredvid hittar vi en 20 m<sup>2</sup> stor matsal med ett galleri mot samma aveny och plats för att placera ett stort matbord, vilket gör att vi kan njuta av trevliga kvällar i sällskap. Vidare har vi härifrån direkt tillgång till köket som är utrustat med en mycket stor kontorsyta. Bredvid köket ser vi tvättstugan och en servicedel som har ett stort rum och ett komplett badrum.

Å andra sidan når vi nattområdet genom en hall. Här har vi tre dubbelrum med inbyggda garderober: två med utsikt över en kvarters uteplats (ett av dem med en 2,67 m<sup>2</sup> balkong) och det tredje med utsikt över byggnadens innergård. Två kompletta badrum stödjer två av rummen. Sovrummet med eget badrum inkluderar inbyggda garderober, ett badrum med badkar och utsikt över exteriören.

Hela fastigheten är utrustad med centralvärme med radiatorer.

Nedanför byggnaden hittar vi ett garage som har utrymmen för uthyrning, som vi når från den intilliggande fastigheten eller från den vinkelräta gatan.

Utan tvekan är det det perfekta hemmet för en familj. Kontakta oss för att besöka denna lyxfastighet.

[lucasfox.se/go/bcn46497](https://lucasfox.se/go/bcn46497)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utsikt över staden,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré,  
Skönhets salong, Renoverad, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



1 450 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08029

**5**      **4**      **254m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien