

2 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**2 100 000 € Lägenhet - Till salu****Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Noggrant designad 3-sovrum, 3-badrum duplex takvåning på 166 m<sup>2</sup> med 3 terrasser, till salu i Eixample, Barcelona.**

Utsökt takvåning i hjärtat av Barcelona. Beläget i en oklanderlig ståttlig byggnad i Eixample, precis bredvid Rambla Catalunya och Passeig de Gràcia, är denna spektakulära takvåning i 2 plan med 3 sovrum och 3 badrum en riktig pärla.

Denna fastighet, som sträcker sig över cirka 166 m<sup>2</sup>, har 3 terrasser på totalt cirka 120 m<sup>2</sup>, strategiskt fördelade enligt följande: en 15 m<sup>2</sup> terrass på första våningen, en 60 m<sup>2</sup> terrass och en 50 m<sup>2</sup> terrass på andra våningen (den senare har täckts och förvandlas till ett mångsidigt utrymme – oavsett om det är för ett hemmakontor, gym, bio eller vad du än önskar).

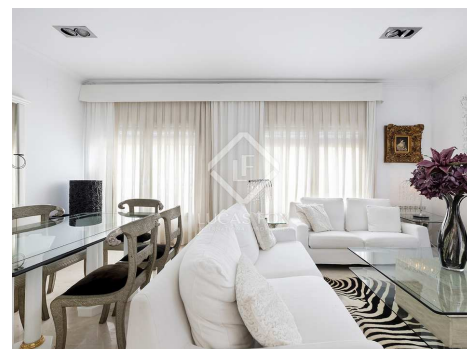
När vi går in på första våningen upptäcker vi 2 sovrum, ett enda badrum och ett dubbelrum med ett komplett badrum precis intill. På samma plan finns ett rymligt, ljust och fullt utrustat kök med avancerade vitvaror. Närmast kommer vardagsrummet med matplats med öppen spis, badat i naturligt ljus och med tillgång till en terrass på marknivå, perfekt för härliga måltider med vänner.

När vi går till andra våningen hittar vi det stora sovrummet med eget badrum och en liten uteplats som ger tillgång till den tidigare 50 m<sup>2</sup> stora terrassen, nu förvandlad till ett mångsidigt utrymme. Dessutom finns på denna våning ett förråd på 15 m<sup>2</sup>.

På motsatt sida av denna våning kommer du att möta takvåningens andra vardagsrum, komplett med öppen spis och direkt tillgång till en hisnande 60 m<sup>2</sup> stor terrass. Njut av optimal orientering och direkt solljus hela dagen, tillsammans med fantastisk utsikt över Barcelona och absolut integritet. Terrassen är utrustad med en pergola med glashöljen och en fantastisk design som kan lämnas öppen eller stängd efter behov. Det förvandlas till en fantastisk sommarmatsal där du kan njuta av oförglömliga frukostar, luncher och middagar i hjärtat av Barcelona. På terrassen finns även en grillplats.

Fastigheten har luftkonditionering, gasuppvärmning och ett förråd. Byggnaden är i oklanderligt skick och erbjuder conciergeservice och två hissar.

Detta är en äkta juvel i centrala Barcelona, i anslutning till Passeig de Gràcia och stadens centrum. En exklusiv takvåning där du kan njuta av oförglömliga stunder på dess underbara terrasser samtidigt som du har allt Barcelona har att erbjuda bara några steg bort.

[lucasfox.se/go/bcn46542](https://lucasfox.se/go/bcn46542)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Marmorgolv, Högt i tak, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Renoverad, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Strategiskt beläget bara några steg från den ikoniska Plaza Catalunya, stadens epicentrum, med oöverträffade anslutningsmöjligheter tack vare tåg, tunnelbana, bussar och flygplatstransporter. Dessutom kommer du att vara inom räckhåll från modebutiker, gourmetrestauranger och förstklassiga gym. Men den sanna charmen med denna takvåning ligger i dess förmåga att ge en fridfull och lugn atmosfär trots dess centrala läge, tack vare dess höjd och isolering.

Kontakta oss gärna för att ordna en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

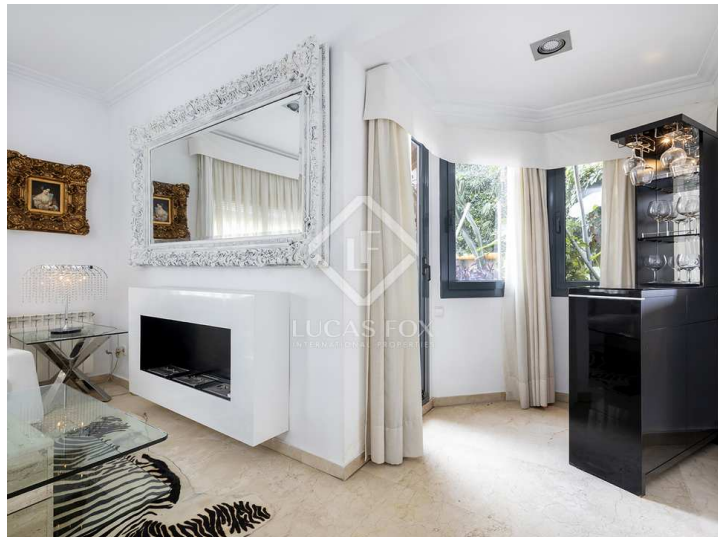
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien