

475 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

2 1 63m² 2m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

475 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

2	1	63m²	2m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Lucas Fox avtäckar en exklusiv, renoverad bostad nära Passeig de Gràcia, som sömlöst blandar historisk charm med modern komfort. Layouten maximerar utrymmet, med ett elegant vardagsrum/matsal, ett kök med öppen planlösning och ett rymligt huvudsovrums.

Lucas Fox presenterar stolt denna exklusiva, minutiöst renoverade bostad inbäddad intill Passeig de Gràcia. Denna fastighet ligger i en ståtlig byggnad på en lugn gata, och har ett utmärkt läge bara några steg från Passeig de Gràcia och Avinguda Diagonal.

Renoveringen, utförd med utsökt smak, blandar sömlöst omhuldade historiska element som mosaikgolv och katalanska välvda tak med moderna funktioner som ger ultimatum komfort, inklusive specialdesignade möbler.

Layouten maximerar varje tum av utrymme. Vid inträde vecklas ett graciöst designat vardagsrum-matsal ut till vänster, prydd med två rymliga balkonger perfekta för att njuta av frukost i frisk luft och solljus. Den sydostliga aspekten säkerställer direkt solljus och gott om ljusstyrka. Vardagsrummet kan delas av i två distinkta områden tack vare en skjutdörr integrerad i väggen, vilket skapar ett andra gästrum.

Till höger badar en inbjudande flod av naturligt ljus utrymmet när du kliver in i ett elegant och praktiskt kök med öppen planlösning, åtskilda av en glasvägg. Ett generöst stort sovrum, som går längre till höger, välkomnar dig med en rymlig klädkammare och anpassad förvaring. Sovrummet har ett modernt badrum med dusch.

Residenset har luftkonditionering och kanaluppvärmning, och ett sammankopplat Sonor-ljudsystem, som kan styras via smartphone, kompletterar hela våningen. Höghastighetsinternet förbättrar hela upplevelsen sömlöst.

Trots sitt centrala läge är gatan anmärkningsvärt tyst. Den låga byggnaden framför säkerställer avskildhet och fri utsikt. Som en extra bonus är ett gym bekvämt beläget bara ett stenkast bort.

lucasfox.se/go/bcn46719

Terrass, Hiss, Mosaikgolv, Högt i tak,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

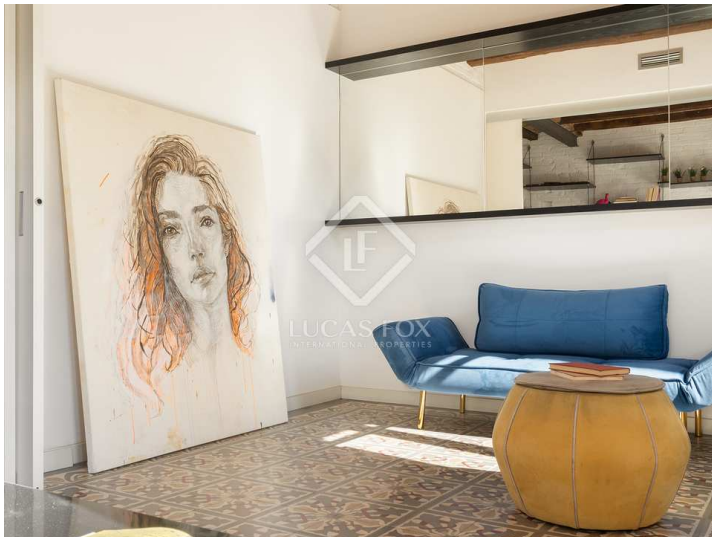
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

475 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

2 **1** **63m²** **2m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien