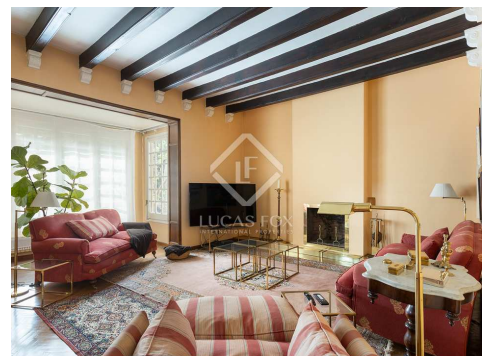
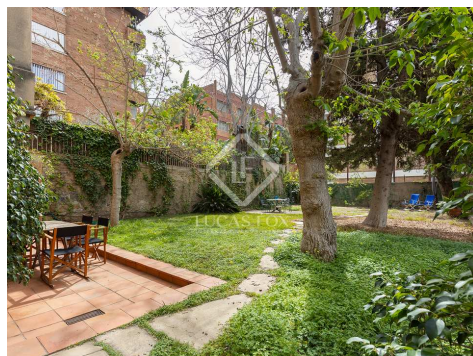


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum med 290m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum med 290m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Parhus med trädgård och tre våningar i hjärtat av La Bonanova.

Vi står inför ett exklusivt boende som återspeglar essensen av elegans och förfining. Detta majestätiska hem, ett av de få i området som fortfarande innehåller en utsökt trädgård, erbjuder oändliga möjligheter för den som letar efter det perfekta hemmet. Med ett privilegierat läge och lugna omgivningar står denna fastighet som en oas av lugn mitt i stadens liv.

Det är i ett oklanderligt tillstånd av bevarande, både inuti och i sin struktur, vittne om noggrann vård och uppmärksamhet över tid. Den majestätiska hallen, prydd med en ståtlig trappa, välkomnar oss och leder oss till sovrumsvåningen: en scen av storhet och elegans. På denna entréplan finns ett vackert bibliotek, ett magnifikt vardagsrum med öppen spis och utsikt över trädgården.

På nedre våningen har vi en fantastisk matsal med panoramautsikt över en vacker trädgård på cirka 200 m<sup>2</sup>, en vidsträckt grönska som inbjuder till kontemplation och lugn. Det stora köket-matsalen och ett dubbelrum med badrum kompletterar denna våning för ökad komfort och funktionalitet för dess invånare.

På övervåningen finns en charmig svit med tillgång till en privat terrass med panoramautsikt över den lummiga trädgården. Dessutom erbjuder tre stora exteriöra sovrum och ett komplett badrum ett utrymme för vila och avkoppling.

Fastigheten har även en privat parkeringsplats inne på tomten, en detalj som tillför en touch av exklusivitet och praktiskt. Läget i ett lugnt och välanslutet bostadsområde garanterar en privilegierad livsstil, med tillgång till ett brett utbud av tjänster, affärer och skolor bara några steg bort. På samma sätt gör dess utmärkta förbindelser med kollektivtrafik och dess snabba tillgång till de viktigaste utgångarna från staden denna fastighet till en sann pärla i hjärtat av Barcelona.

Vi inbjuder dig att upptäcka storheten och de oändliga möjligheter som denna sublimes bostad erbjuder. Tveka inte att besöka det och bli fängslad av dess makalösa charm.



[lucasfox.se/go/bcn46759](https://lucasfox.se/go/bcn46759)

Trädgård, Terrass, Garagem,  
Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Parkering, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,  
Nära internationella skolor, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum med 290m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien