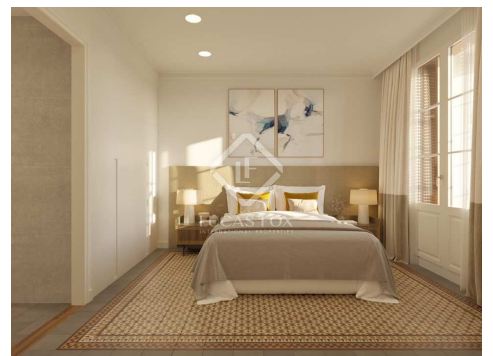


1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**4**      **3**      **201m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**4**      **3**      **201m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Till salu (som ska renoveras eller renoveras) rymlig och ljus 202 m<sup>2</sup> mezzanin på gatan Pau Claris (Eixample Derecho, Barcelona).

Denna exceptionella mezzanin på 202 m<sup>2</sup> ligger på första våningen i en renoverad byggnad på den prestigefyllda gatan Pau Claris, belägen i hjärtat av stadsdelen Eixample i Barcelona. Tack vare sin smarta och rymliga layout erbjuder denna fastighet en tom duk för den nya ägaren att renovera för att passa deras behov.

Den har fyra sovrum och tre badrum, vilket innebär rymlighet och komfort för dess boende. Dess inredning tillåter ett rikligt insläpp av naturligt ljus både från utsidan och från en charmig innergård, vilket skapar en ljus och välkomnande atmosfär.

Dagområdet rymmer ett rymligt vardagsrum med tillgång till ett mycket ljust interiörgalleri, perfekt för att leva stunder av lugn. Dessutom ingår ett funktionellt kök och ett enkelrum. För sin del består nattområdet av två fristående badrum, ett enkelrum, ett dubbelrum och ett annat dubbelrum med eget badrum och omklädningsrum. Detta ger mångsidiga alternativ för att möta olika familjebehov.

Fastigheten kännetecknas av sin exceptionella flexibilitet, vilket ger en unik möjlighet för dem som vill anpassa sitt hem efter sina preferenser. Möjligheten att köpa bostaden för att genomföra renoveringen, med det pris som anges i annonsen, framstår som en utmärkande attraktion. Dessutom erbjuds möjligheten att förvärva den redan renoverade fastigheten, enligt den utformning som återspeglas i planen, till ett värde av 1 470 000 €. Dessa alternativ gör denna mezzanine till en attraktiv och anpassningsbar investering i en av de mest eftertraktade enklaverna i Barcelona.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn46775](https://lucasfox.se/go/bcn46775)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Mosaikgolv, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Öppet kök, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör,  
I behov av renovering, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**4**      **3**      **201m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien