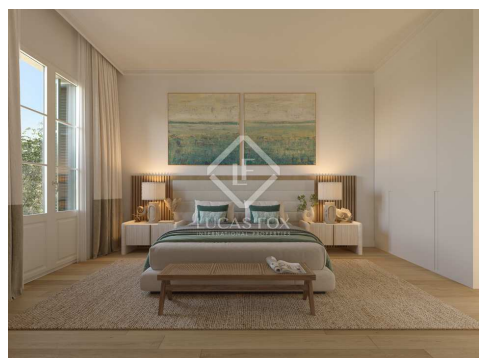


Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 59m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**5**      **4**      **313m<sup>2</sup>**      **59m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 59m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**5**      **4**      **313m<sup>2</sup>**      **59m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Till salu (för att renovera eller renovera) rymlig 313 m<sup>2</sup> mezzanine i Eixample Derecho (Barcelona), med fem sovrum och en 60 m<sup>2</sup> terrass.

Denna spektakulära mezzanin på 313 m<sup>2</sup> ligger på första våningen i en renoverad byggnad på den prestigefyllda gatan Pau Claris i Eixample i Barcelona. Höjdpunkten är dess stora 60 m<sup>2</sup> stora terrass som ligger på byggnadens lugna innergård, som ger en privat oas i hjärtat av staden. Tack vare sin smarta och rymliga layout erbjuder denna fastighet en tom duk för den nya ägaren att renovera för att passa deras behov.

Lägenheten har fem sovrum och 4 badrum, fördelade på en övervåning och en nedre våning (tillgänglig från terrassen), för att ge de boende rymlighet och komfort. Den har också ett fantastiskt ljus som kommer från både utsidan och insidan, vilket skapar en ljus och välkomnande atmosfär.

På bottenvåningen rymmer dagområdet ett stort vardagsrum som ansluter till ett interiörgalleri och en rymlig terrass, som översvämmer dessa hörn med naturligt ljus. Köket och ett enkelrum kompletterar detta område, som sluter genom att skapa en idealisk miljö för det dagliga livet och fritiden.

Nattområdet består av två fristående badrum, ett enkelrum, ett dubbelrum och ett annat dubbelrum med eget badrum och omklädningsrum. Detta område kännetecknas av den noggranna designen av varje detalj, vilket erbjuder funktionalitet och avskildhet.

På nedre våningen öppnar ett stort inre galleri vägen till en bekväm och mångsidig studio som består av ett vardagsrum, ett sovrum och ett extra badrum.

Fastigheten kännetecknas av sin exceptionella flexibilitet, vilket ger en unik möjlighet för dem som vill anpassa sitt hem efter sina preferenser. Möjligheten att köpa bostaden för att genomföra renoveringen, med det pris som anges i annonsen, framstår som en utmärkande attraktion. Dessutom erbjuds möjligheten att förvärva den redan renoverade fastigheten, enligt den utformning som återspeglas i planen, till ett värde av 2 350 000 €. Dessa alternativ gör denna mezzanine till en attraktiv och anpassningsbar investering i en av de mest eftertraktade enklaverna i Barcelona.

Kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn46776](http://lucasfox.se/go/bcn46776)

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 59m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**5**      **4**      **313m<sup>2</sup>**      **59m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien