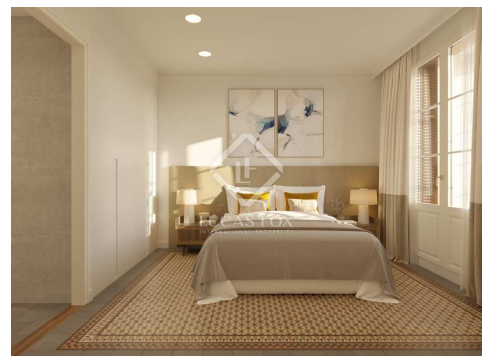


1 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4 **3** **215m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4 **3** **215m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Till salu (som ska renoveras eller renoveras) rymlig och ljus 216 m² lägenhet på bottenvåningen på gatan Pau Claris (Eixample Derecho, Barcelona)

Denna imponerande lägenhet ligger på huvudvåningen i en renoverad byggnad på den framstående Pau Claris-gatan i l'Eixample, Barcelona. Tack vare sin generösa yta på 216 m² och 7 m² utomhusyta erbjuder detta hem en tom duk för den nya ägaren att renovera enligt hans behov.

Den har fyra sovrum och tre badrum, så den är designad för att kombinera komfort och stil. Dess ljusstyrka kommer från både insidan och utsidan. Dessutom rymmer dagområdet ett stort vardagsrum som ansluter till ett interiört galleri, som översvämmer dessa utrymmen med naturligt ljus. På samma sätt kompletterar köket och ett enkelrum detta område, som avslutas med att skapa en idealisk miljö för det dagliga livet.

Nattområdet består av två fristående badrum, två dubbelrum och ett dubbelrum med eget badrum och omklädningsrum, alla med privata balkonger för större avskildhet och komfort för invånarna. Varje detalj är noggrant genomtänkt för att skapa en harmonisk och funktionell miljö.

Höjdpunkten i denna fastighet är dess flexibilitet. Detta är ett unikt tillfälle för den som vill skraddarsy sitt hem efter sina preferenser, då det erbjuds att renovera för det pris som anges i annonsen. Å andra sidan finns möjligheten att förvärva fastigheten som redan är renoverad (som återspeglas i planen) för ett värde av 1 675 000 €. Således gör dessa alternativ detta hem till en attraktiv och mångsidig investering i en av de mest eftertraktade platserna i Barcelona. Det privilegierade läget på gatan Pau Claris ger en touch av prestige, så dess invånare kommer att bo i centrum av Barcelonas kulturliv.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn46777

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Utrustat kök, Uppvärmning,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Interiör, I behov av renovering, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

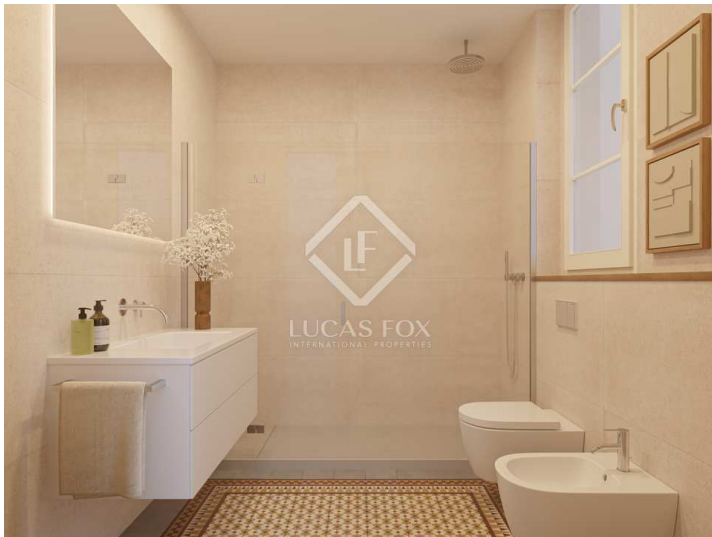
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4 **3** **215m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien