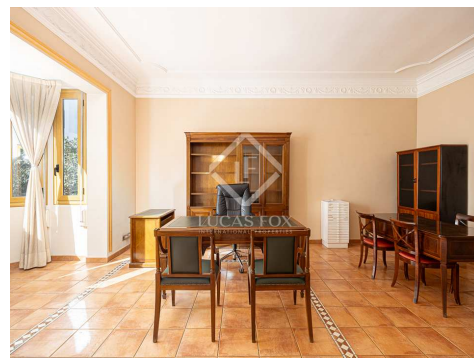
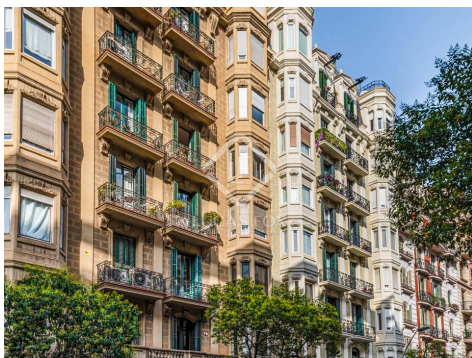


990 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**      **2**      **203m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**      **2**      **203m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med 3,18 m högt i tak belägen i elegant kungsgård i mycket gott skick. Gällande fördelningsplan bifogas, samt förslagsplan.

Lucas Fox presenterar ett hem med möjlighet till segregation. Den har 3,18 meter högt i tak.

Nuvarande fördelningsplan presenteras samt förslag till fördelning av hela lägenheten.

Fram till nu har den använts som vårdcentral, så den har nyligen (två år) uppdatering av avlopp, rör och ledningar.

Lägenheten består enligt planen av 203 m<sup>2</sup>, vartill kommer en 2,15 m<sup>2</sup> stor balkong mot gatan. Enligt registreringen består den av 179,73 användbara m<sup>2</sup>.

Det är ett genomgående golv med morgonsol i läktaren och eftermiddagssol ute.

Vi står inför ett mycket bra tillfälle för dig som vill investera eller renovera lägenheten efter eget tycke.

Det ligger ett kvarter från Avenida Diagonal, mycket nära Turóparken och torget Francesc Macià.

Kontakta oss för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/bcn46795](https://lucasfox.se/go/bcn46795)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , , Rullstolar,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**      **2**      **203m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



BCN46795



BCN46795 Propuesta



**LUCAS FOX**  
Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	203.00m <sup>2</sup>
Depth surface	176.00m <sup>2</sup>
Useful surface	213.00m <sup>2</sup>
Height	3.35m

**LUCAS FOX**  
Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	203.00m <sup>2</sup>
Depth surface	176.00m <sup>2</sup>
Useful surface	213.00m <sup>2</sup>
Height	3.35m

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien