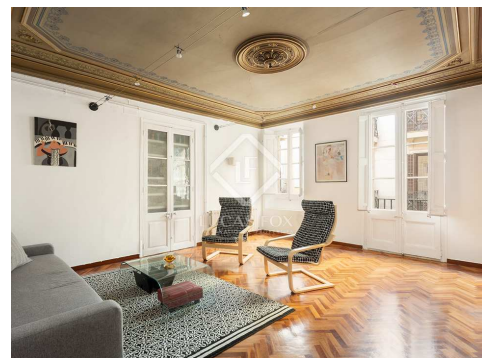
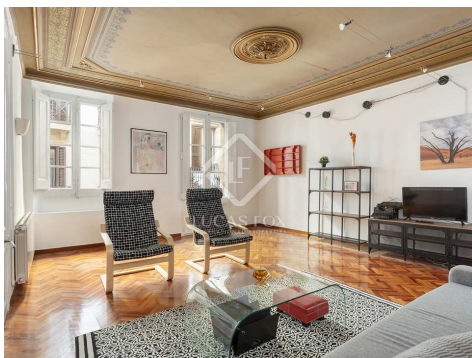


## 1 165 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 5 Sovrum med 29m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

5      4      270m<sup>2</sup>      29m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 1 165 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Lägenhet med 5 Sovrum med 29m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Rymlig lägenhet i en kulturminnesmärkt byggnad, som blandar historisk charm med moderna bekvämligheter, perfekt för investerare med två oberoende enheter nu anslutna. Det har balkonger, en terrass och ligger i den livliga stadsdelen El Born.**

Denna rymliga lägenhet erbjuder en unik möjlighet för investerare och familjer som söker utrymme och komfort.

Denna fastighet med en yta på 209 m<sup>2</sup> ligger i en kulturminnesmärkt byggnad och kombinerar historisk charm med moderna bekvämligheter. Idealisk för investerare, den består av två separata enheter med oberoende ingångar, nu sammanfogade till en enda handling.

När du kommer in möts du av två rymliga vardagsrum-matsalar, alla med sitt eget fullt utrustade kök. Två mycket rymliga dubbelrum med eget badrum och ett tredje komplett badrum erbjuder komfort och avskildhet. Dessutom finns det ytterligare tre dubbelrum, med potential att bli fler vardagsrum efter dina behov.

Lägenheten har ett privilegierat läge, med 7 balkonger med utsikt över både gatan och innergården. Den har också två privata terrasser: en liten, perfekt för att njuta av en morgonkaffe, och en större på 35 m<sup>2</sup>, tillgänglig via privata trappor. Ett förråd i lägenheten erbjuder ytterligare bekvämlighet.

Detta hem får naturligt ljus hela morgonen och har 7 balkonger som möjliggör optimal ventilation och belysning. Dessutom bevarar den ursprungliga rosetttak och tidstypiska golv, vilket ger en touch av autenticitet och historisk charm.

Utrustat med luftkonditionering och radiatoruppvärmning ger detta hem komfort under hela året. Byggnaden har hiss för ökad tillgänglighet.

Beläget i den livliga stadsdelen Born, kommer du att vara bara några minuter från Via Laietana och bara 5 minuter från tunnelbanestationen Arc de Triunf. Njut av den rika historien, den pulserande kulturen och de utmärkta transportförbindelserna som detta privilegierade läge erbjuder.

Kontakta oss idag för mer information.

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



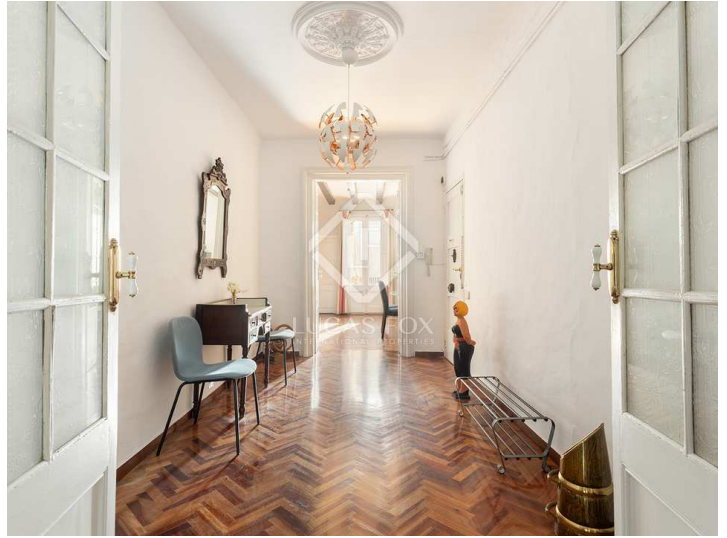
[lucasfox.se/go/bcn47123](http://lucasfox.se/go/bcn47123)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,  
Gemensam terrass, Luftkonditionering,  
Exteriör, Balkong

## 1 165 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 5 Sovrum med 29m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**5**      **4**      **270m<sup>2</sup>**      **29m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien