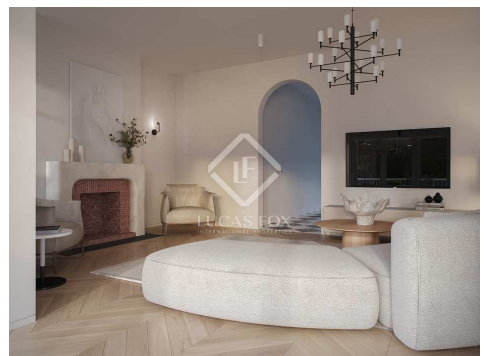


1 150 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **3** **160m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **3** **160m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Lägenheten har en modern utdelning, som sticker ut för sina rymliga och funktionella utrymmen, samtidigt som den ursprungliga charmen bibehålls.

Denna höga och ljusa lägenhet erbjuder spektakulär utsikt från flera rum. Dess yta är fördelad mellan ett stort vardagsrum som åtnjuter rikligt med naturligt ljus tack vare sin sydvästorientering, ett semi-oberoende kök med en matsal, två exteriöra dubbelrum med nordostorientering, ett inre rum, två kompletta badrum, en gästtoalett och ett kontor eller flerfunktionsrum. .

Vardagsrummet har ett mysigt galleri med panoramautsikt över staden och bergen. Dessutom innehåller den en öppen spis med en marmorram som upptar en yta på cirka 30 m², allt tillägnat avslappningsområdet. Matsalen, på ca 10 m², är halvseparerad från vardagsrummet och perfekt integrerad i köket.

Köket är mest elegant och utrustat till perfektion, med avancerade vitvaror, stora förvaringsutrymmen, integrerad ugn och mikrovågsugn och toppmodern induktionshäll.

Nattområdet består av två dubbelrum med utsikt över staden, ytterligare ett dubbelrum med utsikt över uteplatsen, två kompletta badrum och en gästtoalett. Varje dubbelrum har inbyggda garderober från golv till tak, exteriörutrymmen sticker ut genom sin balkong. De erbjuder stora ytor, mellan 12 och 14m².

Däremot hittar vi ytterligare ett rum i dagdelen, som skulle kunna användas som kontor.

Denna fastighet upptar en hel våning och är synonymt med avskildhet och lugn. Eftersom den har kanalförsedd luftkonditionering och designradiatorer med förbättrad värmeöverföring säkerställer den en perfekt temperatur året runt.

Det ligger i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i staden, så det är omgivet av alla typer av tjänster, skolor, ekologiska varubutiker, mysiga caféer och restauranger, kulturlokaler, simbassänger, paddeltennisbanor och gym. Dess närhet till Putxets järnvägsstation innebär att du har flera busslinjer och enkel tillgång till Ronda del General Mitre. Detta garanterar en optimal förbindelse både med andra intressanta områden i staden och med flygplatsen, bergen och kusterna.

Till lägenheten hör ett eget förråd på taket av byggnaden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn47400

Utsikt över bergen, Hiss, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt,
Tvättstuga, Panoramautsikt,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,
Djur vänligt, Balkong

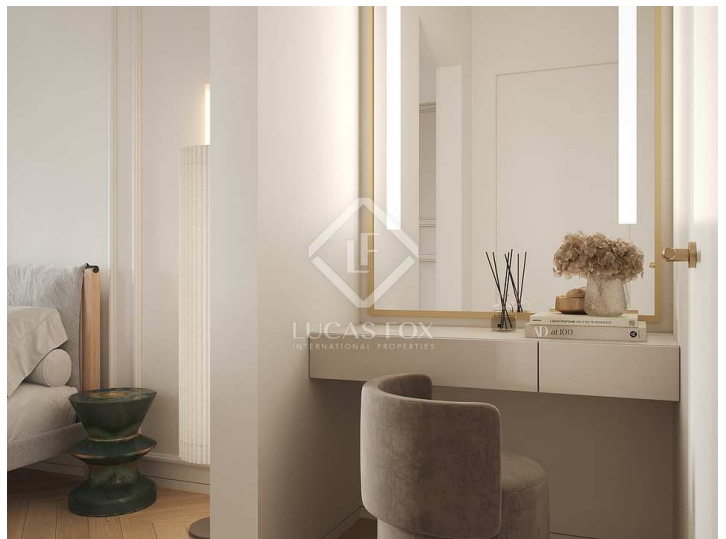
1 150 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **3** **160m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Kontakta oss nu för att boka ett besök!



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien