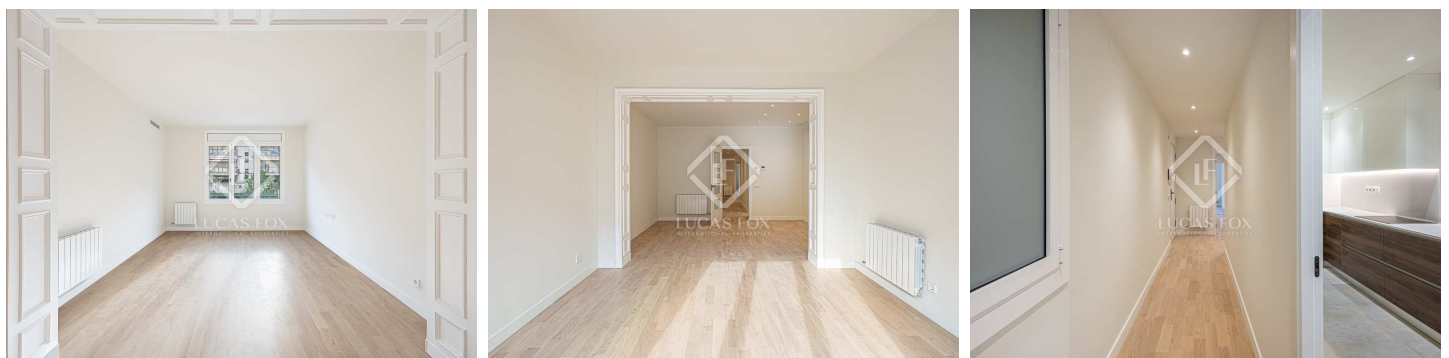
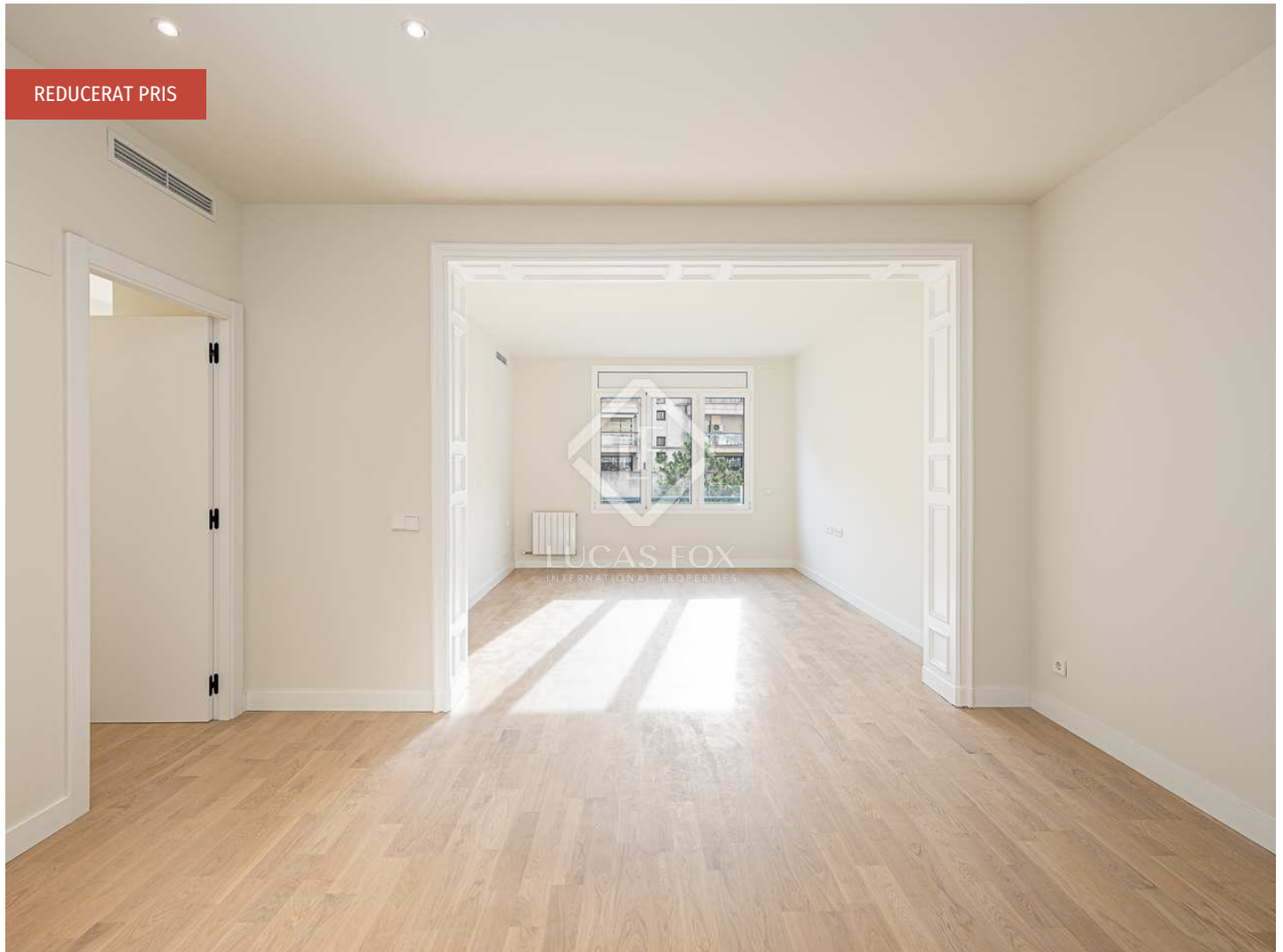


845 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08006

**4**      **3**      **138m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

845 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08006

**4**      **3**      **138m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Till salu en utmärkt nyrenoverad lägenhet med fyra sovrum belägen i en klassisk byggnad från 1946 intill parken Monterols (Sant Gervasi-Galvany).

Denna rymliga lägenhet på 138 m<sup>2</sup> ligger i den eftertraktade stadsdelen Sant Gervasi-Galvany. Fastigheten är belägen i en klassisk byggnad från 1946 och erbjuder tack vare sin senaste renovering med högkvalitativa ytbehandlingar en perfekt kombination av klassisk elegans, moderna bekvämligheter och en modern och välkomnande atmosfär.

Fördelningen av lägenheten skiljer dagområdet från nattområdet mycket bra. Dagområdet är invändigt och rymmer ett ljust vardagsrum, ett fullt utrustat oberoende kök med tvättstuga och en imponerande mastersvit som garanterar maximal avskildhet och komfort.

I nattområdet, som vetter mot General Mitre-ringvägen, finns två stora enkelrum och ett tredje enkelrum eller arbetsrum, tillsammans med ett komplett badrum och en extra toalett som ger praktiska bekvämligheter.

Å andra sidan lyfter vi fram dess magnifika läge intill Monterols Park, så att invånarna kan njuta av en lugn och grön miljö i hjärtat av staden. Även om den inte har egen parkering finns det platser till salu i den intilliggande fastigheten.

Fastigheten renoverades i början av 2000-talet och erbjuder moderna bekvämligheter som hiss och godshiss samt entré anpassad för ökad tillgänglighet.

Ytbehandlingen av huset inkluderar radiatorvärme och kanalluftkonditionering för att garantera ett optimalt klimat när som helst på året. Köket är utrustat med Siemens vitvaror, som ger funktionalitet och stil i varje detalj.

Kort sagt, denna lägenhet representerar en unik möjlighet för dem som letar efter ett hem som kombinerar klassisk charm med modern komfort i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn47634](https://lucasfox.se/go/bcn47634)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

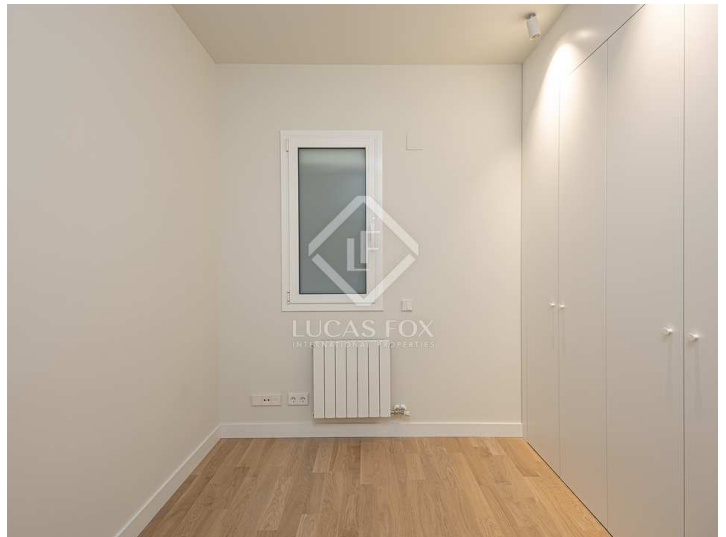
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

845 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08006

**4**      **3**      **138m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien