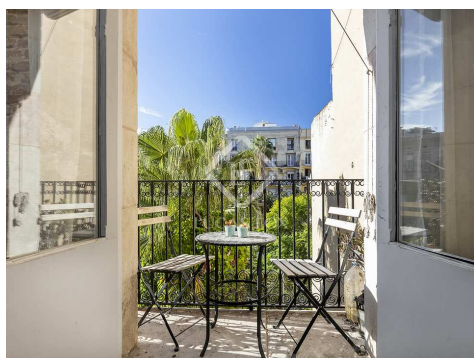
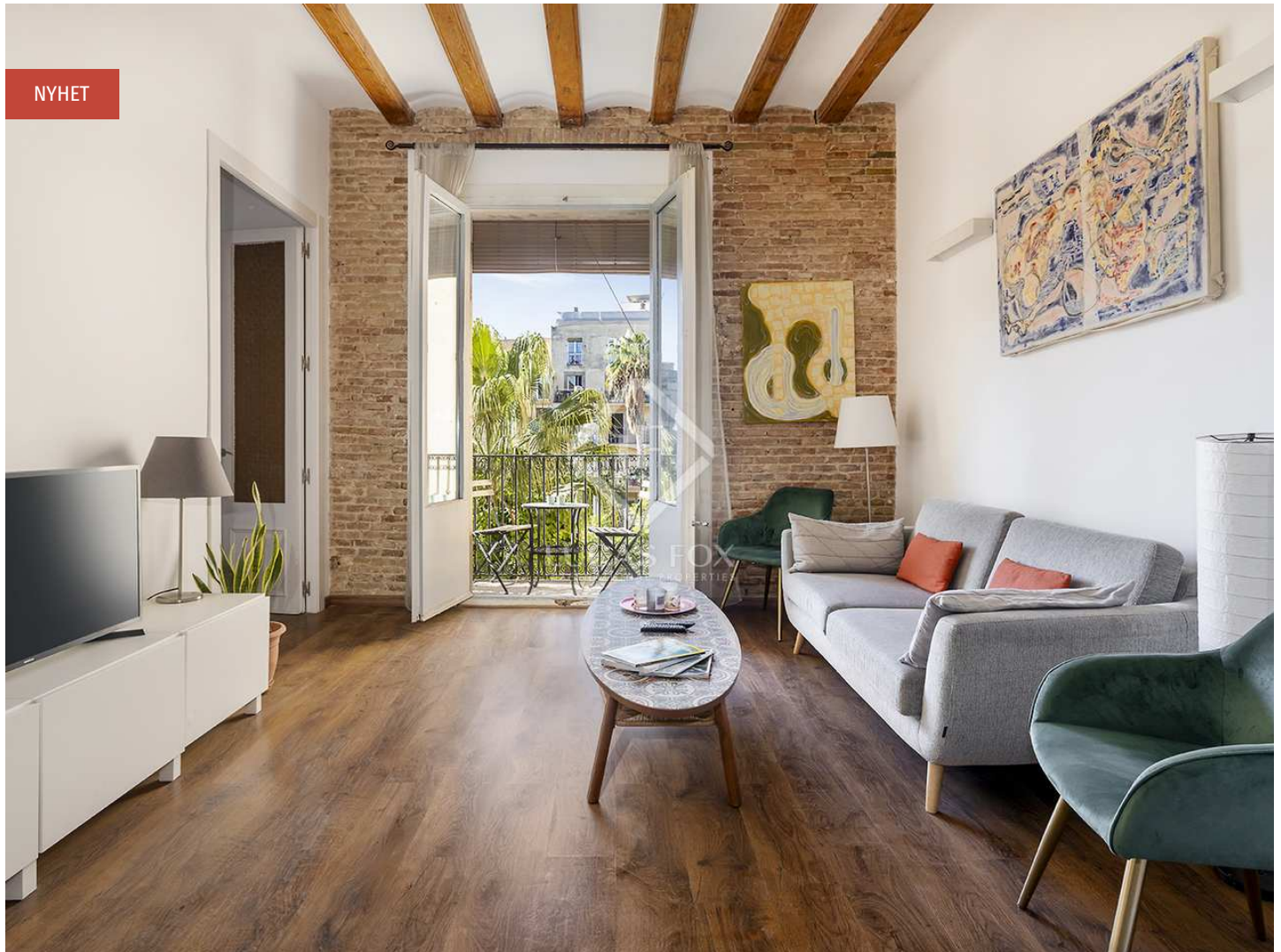


715 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 2 176m² 3m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

715 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 **2** **176m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Utsökt lägenhet på 175 m² till salu, en idealisk investeringsmöjlighet med flexibiliteten att dela upp i två separata enheter, med gott om naturligt ljus i hjärtat av de gotiska kvarteren, Barcelona.

Lucas Fox presenterar denna magnifika 175 m² stora lägenhet belägen i de gotiska kvarteren i Barcelona.

Dess rymliga layout tillgodoser behoven hos en familj med barn, men det är också en idealisk investeringsmöjlighet eftersom den redan har tillstånd för uppdelning i två fristående bostäder.

Beläget på tredje våningen utan hiss, har det ett generöst vardagsrum, fyra fantastiska sovrum, varav ett har eget badrum med klädkammare, ett annat komplett badrum och ett bekvämt gästtoalett.

Köket, helt separat från resten av rummen, är möblerat och utrustat med vitvaror. Dessutom finns det ett exteriört förråd för din bekvämlighet.

Fastigheten vetter helt utåt, med en östlig aspekt och sex balkonger som översvämmer utrymmet med naturligt ljus hela dagen. Den är noggrant underhållen och i perfekt skick och säljs fullt möblerad för din omedelbara inflyttningsbekvämlighet.

När det gäller bekvämligheter har den gasuppvärmning, luftkonditionering, dubbelglasfönster med aluminiuminramning och parkettgolv, vilket ger hemmet en mysig atmosfär. Dessutom kan du njuta av tillgång till den stora gemensamma takterrassen med fantastisk utsikt över Plaça de la Mercè. Detta boende ligger inbäddat i ett lugnt och välanslutet område, nära tunnelbane- och busshållplatser, intill Passeig de Colom, Port Vell och stranden Barceloneta. För extra bekvämlighet finns stormarknader, skolor, parker och alla viktiga tjänster inom gångavstånd för att tillgodose dina dagliga behov.

Observera: De första bilderna visar en tidigare såld lägenhet i samma byggnad, med identisk layout. Det segregerades och renoverades framgångsrikt för att återspegla potentialen i denna fastighet.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn47673

Terrass, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Balkong

715 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 **2** **176m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien