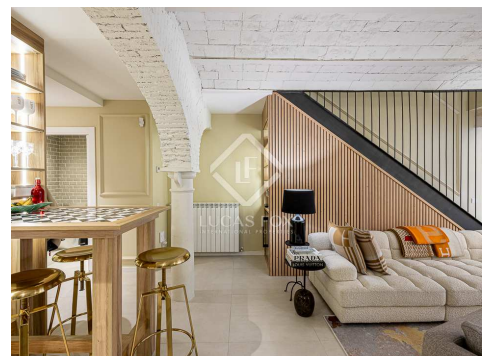


949 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 32m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3 **3** **117m²** **32m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

949 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 32m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3 **3** **117m²** **32m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk 3-sovrum, 3-badrum nyrenoverad duplex med en stor 33 kvm terrass i en helrenoverad byggnad till salu i hjärtat av Eixample Left.

Denna magnifika ståtliga sekelskiftesbyggnad på Gran Vía de les Corts Catalanes stoltserar med sin restaurerade ursprungliga fasad med nya fönster, bakom vilka vi hittar flera spektakulära nybyggda bostäder till salu.

Renoveringen har genomförts på ett sådant sätt att dessa fastigheter ger det bästa av modernitet tillsammans med charmen med tidstypisk arkitektur. Lägenheten har A-klassad energieffektivitet och har utrustats med avancerade vitvaror och de allra bästa materialen och finishen genomgående, inklusive laminerade dörrar med stålhandtag, bänkskivor i Inalco sidenfinish, emaljerade keramiska ytor i badrum och tvåglasfönster.

Denna speciella fastighet är en duplex belägen på bottenvåningen och mäter 117 m². På entréplan hittar vi vardagsrum, matsal, kök och ett badrum. Vi hittar även fönster från golv till tak med utgång till den privata 33 kvm stora terrassen. Terrassen levereras med en specialbyggd pergola för extra avskildhet och skydd mot solen.

Den nuvarande ägaren har också omfattande renoverat enheten för att fullt ut förbättra dess potential. Funktionerna inkluderar en bardel, ett dolt förråd under trappan, extra köksö. Det har funnits flera smarta förvaringsskåp integrerade. Det finns en 62-tums TV nedsänkt i väggen.

På övervåningen på andra våningen hittar vi 2 sovrum och 2 badrum, det finns också en stor klädkammare som kan ändras till ett tredje sovrum. Fastigheten är i nytt nyckelfärdigt skick och kan köpas som den är med alla möbler eller utan, beroende på den nya ägarens preferenser.

Utmärkt investeringsfastighet med sitt otroliga läge i hjärtat av staden eller ett bra hem för någon som uppskattar närheten till shopping, restauranger och alla fantastiska historiska saker runt Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn47682

Terrass, Luftkonditionering, Larmsystem

Kontakta oss angående denna fastigheten

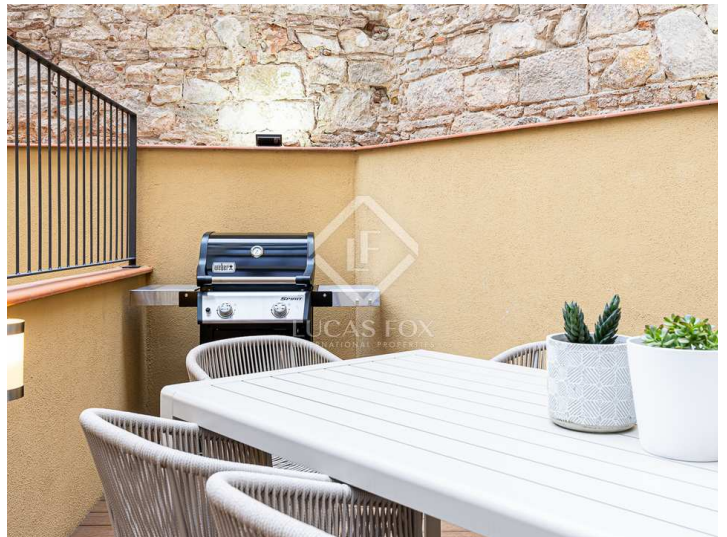
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

949 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 32m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3 **3** **117m²** **32m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien