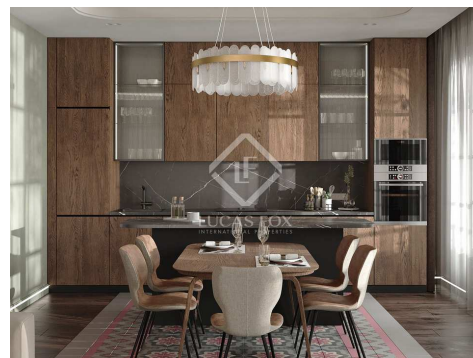


875 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**2**      **2**      **102m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**875 000 € Lägenhet - Till salu**

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

### ÖVERBLICK

**Elegant renoverad bostad inbäddad på det prestigefyllda Golden Square i Eixample Right, med 2 stora sovrum, 2 lyxigt inredda badrum och ett anmärkningsvärt rymligt vardagsrum som sömlöst öppnar mot 3 charmiga balkonger.**

Lucas Fox presenterar stolt en utsökt lägenhet på 102 m<sup>2</sup> belägen i hjärtat av Golden Square, Eixample Right. Denna helrenoverade pärla ligger på första våningen i en anmärkningsvärd modernistabyggnad och har två sovrum och två badrum.

När man kommer in skiljer en rymlig hall elegant dagområdet från nattområdet. Till höger ansluter ett exceptionellt rymligt vardagsrum och matsal sömlöst till ett modernt, fullt utrustat kök med öppen planlösning. Dagområdet sträcker sig till tre mysiga balkonger med härlig utsikt över gatan.

Nattområdet består av två dubbelrum och två kompletta badrum. Ett sovrum har en klädkammare och ett eget badrum, medan det andra badrummet är separat och fungerar som en bekväm gästtoalett.

Anmärkningsvärt är den noggranna användningen av högkvalitativa material under hela renoveringen, med de nuvarande ägarna som visar ett stort fokus på varje detalj. Fastigheten har luftkonditionering och ett värmesystem via gasradiatorer. En harmonisk blandning av moderna och traditionella element kännetecknar lägenheten, som visar upp ursprungliga tidstypiska detaljer som katalanska välvda tak, mosaikgolv och utsökta lister i högt i tak.

Idealiskt beläget i det privilegierade Eixample Right, mellan fotgängaren Carrer Girona och bara två gator från den ikoniska Passeig de Gràcia, har fastigheten närhet till lyxiga butiker, exceptionella restauranger, cocktailbarer, takåsar och en myriad av fritidsaktiviteter. Dessutom ligger Modernista arkitektoniska underverk som Casa Batlló och La Pedrera bara några minuter bort. Exceptionella kollektivtrafikjänster i närheten förstärker fastighetens attraktionskraft, vilket gör det till en idealisk möjlighet för dem som söker både komfort och det finaste läget.

För ytterligare information och för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.



[lucasfox.se/go/bcn47690](https://lucasfox.se/go/bcn47690)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

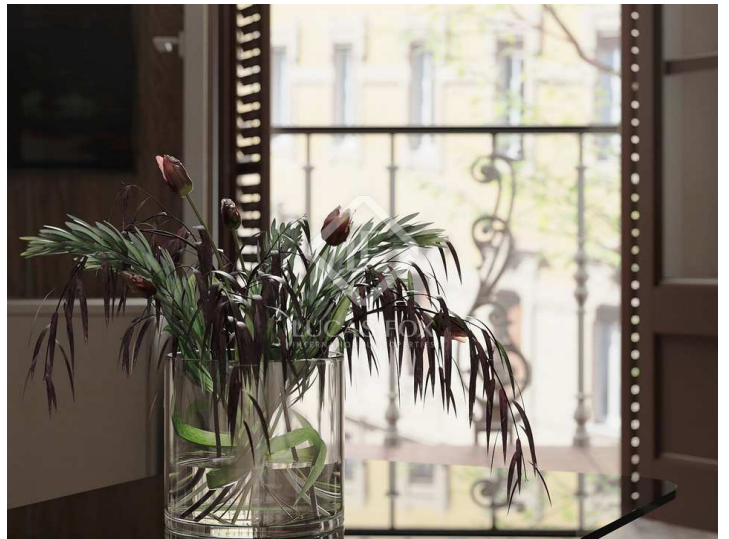
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

875 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**2**      **2**      **102m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien