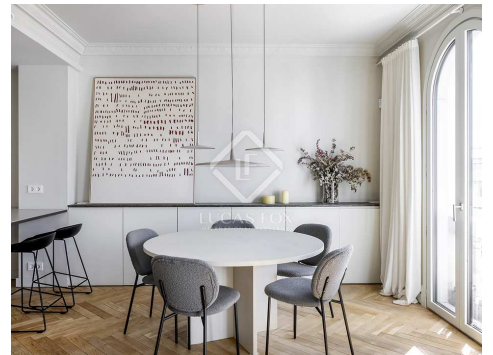
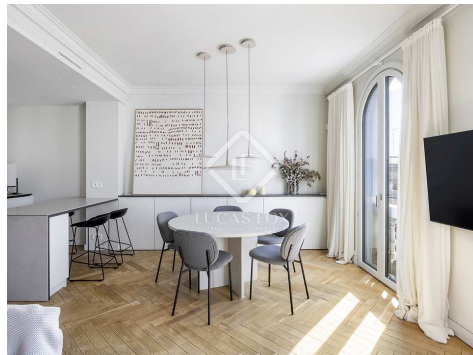


1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3 **2** **114m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3 **2** **114m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv renoverad lägenhet i en kunglig egendom i Galvany

Vi presenterar denna exklusiva lägenhet belägen i det bästa området i Galvany, i hjärtat av Barcelona. Det ligger på sjätte våningen i en kunglig egendom från 1920, så det erbjuder inte bara ett exceptionellt utrymme, utan också kultur, eftersom det var den berömda målaren Rafael Benets residens.

Tack vare sin konstruerade yta på 130 m² och sin intelligenta design ger denna lägenhet med två olika ytor maximal komfort och funktionalitet.

Dagområdet består av ett rymligt vardagsrum med två utvändiga balkonger, som översvämmer utrymmet med naturligt ljus och skapar en ljus och mysig atmosfär. Köket är fullt utrustat med alla typer av apparater som kompletterar detta utrymme, vilket gör det till husets hjärta.

Å andra sidan leder en hall med flera inbyggda garderober till ett komplett badrum, ytterligare två sovrum, en 4 m² balkong som fungerar som tvättstuga och till master bedroom med eget badrum och en mycket trevlig Galleri.

Komfort är en prioriterad aspekt i detta hem, vilket vi ser i golvvärmen för att uppnå den perfekta temperaturen i varje rum och i den kanalförsedda aerotermiska luftkonditioneringen för att garantera en optimal miljö när som helst på året.

Varje detalj i denna utsökta lägenhet har valts ut med största uppmärksamhet och fokus på excellens och lyx, från högkvalitativa ytbehandlingar till eleganta och funktionella möbler. Dessutom säljs denna fastighet möblerad.



lucasfox.se/go/bcn47720

Utsikt över bergen, Hiss,
Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, ,
Gemensam terrass, , , Walk-in closet,
Utrustat kök, Säkerhet, Renoverad,
Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3 **2** **114m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien