

845 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Putxet » 08023

**4**      **3**      **184m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

845 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Putxet » 08023

**4**      **3**      **184m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Charmigt hus i Putxet: en dubbelorienterad pärla i hjärtat av Barcelona med fyra våningar, mycket dagsljus och ett privat garage.

Detta imponerande hus i Putxet ligger i ett av de mest fashionabla stadsdelarna i Barcelona och väntar på att bli ditt nya hem. Tack vare en yta på 180 m<sup>2</sup> fördelat på fyra våningar erbjuder denna fastighet en unik och bekväm livsstil.

På entréplan (från gatan eller bottenvåningen) välkomnas vi av mer än 50 m<sup>2</sup> parkeringsplats tillsammans med en praktisk gästtoalett. Här har du möjlighet att optimera detta mångsidiga utrymme samtidigt som du behåller en parkeringsplats.

Första våningen utmärker sig för sin öppna design, där dagområdet smälter samman harmoniskt. Dess ursprungliga marmorgolv och en öppen spis ger värme och harmoni till detta hörn. Ett vardagsrum ansluter till ett kök med möjlighet att bli ett öppet utrymme, perfekt för underhållning. Från köket når vi en charmig terrass, perfekt för att äta utomhus eller koppla av med en kopp kaffe på morgonen.

På andra våningen finns nattområdet, som rymmer två dubbelrum, ett enkelrum och två renoverade badrum som erbjuder komfort och stil. Dubbelrummen njuter av det varma eftermiddagsljuset, medan enkelrummet är upplyst av sydost.

Den översta våningen är ett mycket speciellt hörn: ett loft med högt trätak och ett Velux-fönster som översvämmer rummet med naturligt ljus från taket. Härifrån har vi direkt tillgång till en terrass med panoramautsikt över ett lugnt trädgårdsområde med sol hela dagen.

Det här huset i Putxet är mycket mer än en fastighet; Det är en möjlighet att bo i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona, där du kommer att njuta av ett välbesigtat hem fullt av charm. Kontakta oss idag för att upptäcka ditt nya hem!

\*OBS: denna annons innehåller några återgivna foton.



[lucasfox.se/go/bcn47847](https://lucasfox.se/go/bcn47847)

Utsikt över bergen, Terrass, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Bibliotek

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

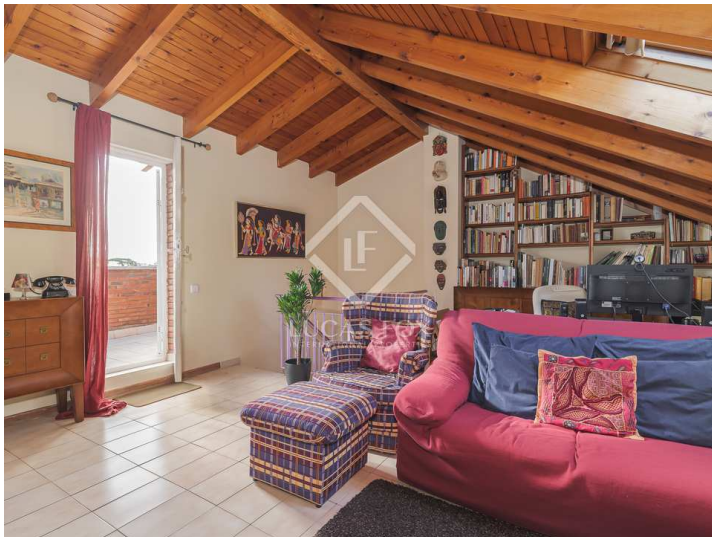


845 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Putxet » 08023

**4**      **3**      **184m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien