

2 300 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 27m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 300 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 27m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Lucas Fox presenterar denna ljusa takvåning med tre vindar med omfattande reovering och helt ny. Dess 186 m<sup>2</sup> byggda rymmer ett kök öppet till ett stort vardagsrum och fyra sviter. Fastigheten ligger i stadsdelen Eixample, ett av de mest centrala områdena i Barcelona.**

När vi kommer in i lägenheten finner vi ett rymligt vardagsrum med ett öppet kök. Detta kök är fullt utrustat med integrerade vitvaror och en vacker 27 m<sup>2</sup> rektangulär terrass, som nås genom ett stort skjutfönster. Därifrån leder en liten distributör oss till nattområdet. Här har vi fyra sviter med stora fönster och inbyggda garderober, även om tre av dem har ett komplett badrum med dusch och mastersviten har ett badrum med badkar och ett omklädningsrum. En välkomsttoalett kompletterar detta område. Den omfattande reoveringen av fastigheten sticker ut, med en minimalistisk design, ljusa toner och stor uppmärksamhet på detaljer. Den bibehåller den katalanska voltan på sina exponerade tegeltak som ett kännetecken, vilket maximerar känslan av rymd och ljusstyrka. Samtidigt ger det all framträdande plats åt sina enorma fönster med utsikt över Sagrada Familia och det emblematiske Tibidabo.



[lucasfox.se/go/bcn47902](https://lucasfox.se/go/bcn47902)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, , Walk-in closet,  
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt,  
Öppet kök, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2 300 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 27m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien