

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 190m<sup>2</sup> terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 190m<sup>2</sup> terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

### Renoverad villa från 30-talet i ett lugnt bostadsområde i Barcelona. 5 sovrum, 6 badrum, garage för 5 bilar och en underbar studio för gäster.

Fantastisk renoverad villa från 1930-talet tillgänglig för försäljning i Montjuic, ett lugnt bostadsområde i staden. Denna unika fastighet har renoverats och har bevarat sin essens, och det är symbolen för ett lyxigt boende i Barcelona.

Den här fastigheten sträcker sig över totalt 750 m<sup>2</sup> inomhus och utomhus, och har fyra olika nivåer förbundna med en hiss och två trappor. Dess utvalda inredningsdesign tar tillbaka art déco-magin och erbjuder bekvämt och funktionellt lyxigt boende.

På bottenvåningen hittar vi ett garage för 5 bilar och en studio med kök, bastu och badrum. Detta utrymme är idealiskt för företagare eller att användas som gästområde. Det kan vara en fotostudio, showroom, kontorslokal, lekrum, gästloft eller vad som passar just din livsstil bäst. Det är ett mångsidigt utrymme med mycket potential.

På första våningen hittar vi dagområdet som består av en gästtoalett, vardagsrum, matsal, kök med altan och terrass. Vardagsrummet är mycket rymligt och ljust, med en kontorsyta. Köket är specialbyggt och har en magnifik centralö med gott om förvaringsutrymmen och en bardel. Det finns en källare och läshörna som kompletterar dagområdet. Tack vare medelhavsvädret kan uteplatsen avnjutas året runt. Det finns tre terrasser på olika nivåer, med olika orienteringar och fantastisk utsikt över staden.

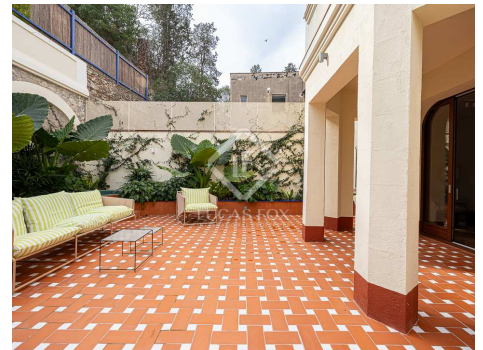
På andra våningen hittar vi tre dubbelrum och tre badrum, varav två är en-suite. Alla sovrum är extremt rymliga, exteriöra och har specialbyggda garderober och trägol. Badrummen är fantastiska, alla har kakel importerat från Italien i olika färger.

På översta våningen hittar vi ett mångsidigt utrymme med badrum. Det kan användas som en studio, kontor, solrum, bibliotek eller en extra svit. Den är privat och separat från resten av sovrummen på plan 2. Dessutom har den ett eget badrum och leder ut till två olika takterrasser med en uteplats med matplats och pentry.

Kontakta oss gärna för att ordna en visning.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn47993](http://lucasfox.se/go/bcn47993)

Terrass, Spa, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 190m<sup>2</sup> terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien