

1 180 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **161m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 180 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **161m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Renoverad lägenhet i l'Eixample i Barcelona, på en kunglig egendom från 1940. Dess 161 m<sup>2</sup> inkluderar ett ljust vardagsrum/matsal, utrustat kök, tre sovrums, tre badrum och högkvalitativa ytskikt. Den är orienterad mot sydväst och sticker ut för sitt naturliga ljus och läge.**

Till salu totalrenoverad lägenhet. Det ligger i det emblematiske Eixample i Barcelona, på en kunglig egendom från 1940 som perfekt kombinerar klassisk charm med modern design. Området utmärker sig för sitt livliga kulturella och gastronomiska liv, förutom sin utmärkte förbindelse med kollektivtrafiken för att underlätta tillgången till vilken plats som helst i staden.

Med en konstruerad yta på 161 m<sup>2</sup>, innehåller huset ett ljust vardagsrum/matsal, ett utrustat och möblerat integrerat kök, tre sovrums (två av dem dubbla) och tre kompletta badrum.

Fastigheten kännetecknas av sin högkvalitativa finish, eftersom alla rum är utrustade med inbyggda garderober som ger en tydlig och funktionell design. Materialen och ytskikten är noggrant utvalda för att skapa en sofistikerad och bekväm miljö. Luftkonditioneringen med hjälp av en varm-kall-pump och naturgasvärmesystemet garanterar komfort under hela året. Dess sydvästorientering tillåter utmärkt naturligt ljus, vilket skapar varma och mysiga rum.

Att förvärva denna fastighet innebär inte bara att få ett exklusivt hem, utan också en solid investering i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona. För sin del har fastigheten en hiss och conciergeservice för större komfort.

4:a



[lucasfox.se/go/bcn48046](https://lucasfox.se/go/bcn48046)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Utsikt över staden, Uppvärmning,  
Öppet kök, Luftkonditionering,  
Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1 180 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **161m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien