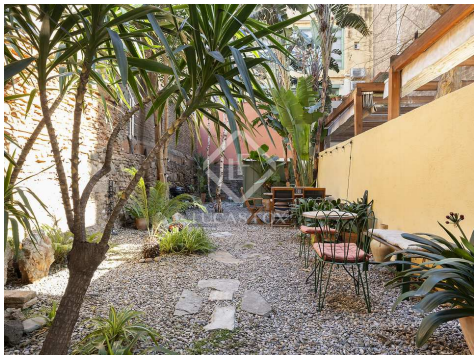


770 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum med 61m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

2      3      110m<sup>2</sup>      61m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

770 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum med 61m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Fastighet med trädgård och mycket avskildhet nära Paseo de Gracia

Denna charmiga etagelägenhet, som har en stor trädgård på 61 m<sup>2</sup>, ligger i stadsdelen Gracia.

Fastigheten har en fördelning som maximerar utrymmet och ger funktionalitet. När vi går in välkomnas vi av en stor hall med öppen yta som leder till ett stort vardagsrum/matsal anslutet till ett kök med tillgång till denna 61 m<sup>2</sup> privata trädgård. Första våningen kompletteras med en gästtoalett.

På andra våningen hittar vi ett dubbelrum med utsikt över den magnifika trädgården, tillsammans med två kompletta badrum, ett med dusch och det andra med badkar. Dessutom har vi också det andra rummet, ett mångsidigt utrymme som kan användas som ett extra sovrums, kontor eller fritidsrum.

De exponerade tegelväggarna tillför karaktär och charm till miljön, samt en modern estetik. Dess noggrant planerade design erbjuder också avskildhet även till dess lugna oasstil utomhus i hjärtat av staden.



[lucasfox.se/go/bcn48123](https://lucasfox.se/go/bcn48123)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,  
Nära transportmedel, Larmsystem, Interiör,  
Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



770 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum med 61m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

**2**      **3**      **110m<sup>2</sup>**      **61m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien