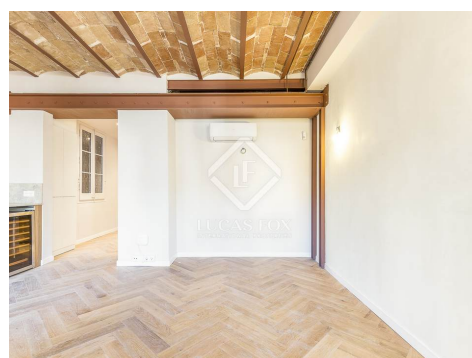


795 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3	2	108m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

795 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3	2	108m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk fastighet belägen i en helrenoverad byggnad med en ny hiss, direkt solljus, rymlig boyta och fönster med två aspekter.

Denna fastighet ligger nära Via Laietana och utmärker sig för sitt anmärkningsvärda lugn och ger en behaglig kontrast till den livliga energin på denna stora genomfartsväg. Byggnaden ligger på en typisk smal gata i de gotiska kvarteren, med den imponerande silhuetten av ett gotiskt kloster i bakgrunden. Innan du når Via Laietana, öppnar gränden utanför byggnaden mot ett torg där det majestätiska Hotel Ohla Barcelona ligger, bredvid en livlig gågata fylld med butiker.

När du stiger upp tre våningar (antingen med trappor eller hiss) och kliver genom lägenhetsdörren välkomnas du in i en lugn, kokongliknande atmosfär. Även med fönstren öppna filtrerar inget av liv och rörelse från Via Laietana igenom, vare sig det vetter mot gränden eller innergården. På den här sidan öppnar det rymliga vardagsrummet ut mot en terrass med utsikt över trädkantade trädgårdar och historiska byggnader, vilket ger en charmig, rustik känsla.

Lägenheten på 114 m² har tre sovrum, varav två är sviter, och har totalrenoverats med respekt för den ursprungliga stilen. Arkitekten prioriterade kvalitetsmaterial genomgående: golven är klädda med massiv ekparkett och badrummen är inredda med marmor i mjuka beige nyanser, kompletterat med armaturer i borstad guld. Detta harmoniska färgschema sträcker sig till köket, där de breda bänkskivorna i granit kombineras med avancerade apparater och en vinkyl.

Planlösningen är praktisk och väl genomtänkt: en rymlig entré delar lägenheten i två sektioner. Till vänster, mot gränden, finns ett sovrum och en svit med balkong, medan på motsatt sida vardagsrummet och köket vetter mot en stor balkong, med den andra sviten längst bort.

Dessutom har lägenheten ett eget privat förvaringsutrymme som är mycket lätt att komma åt från byggnadens entré, perfekt för cyklar eller andra tillhörigheter.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.



lucasfox.se/go/bcn48140

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
 Högt i tak, , Gemensam terrass,
 Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök,
 Luftkonditionering, Larmsystem,
 Inbyggda garderober, Exteriör,
 Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

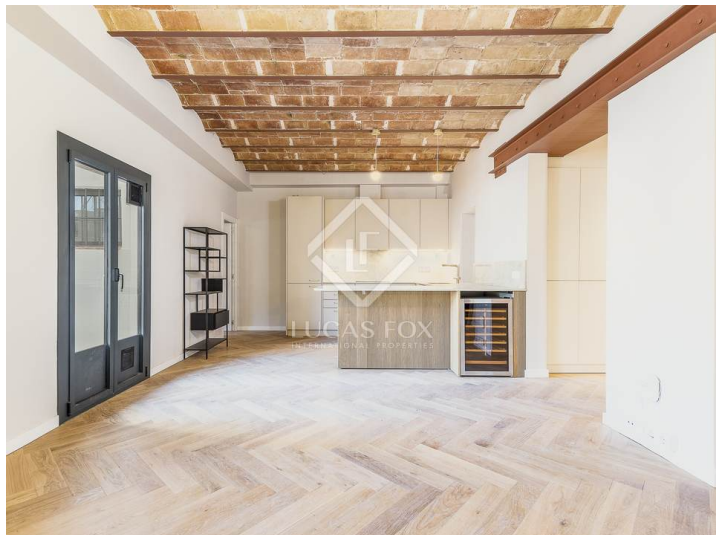
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

795 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3	2	108m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien