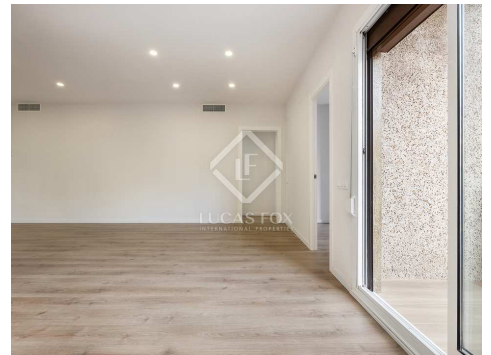
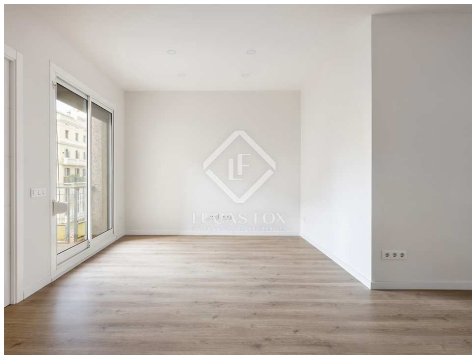


640 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

640 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Renoverad 100 m<sup>2</sup> lägenhet på en hög våning. 3 dubbelrum, 2 badrum och en rymlig och ljus dagyta.

Denna fantastiska renoverade lägenhet ligger på 5:e våningen i en byggnad med anor från 1960-talet. Den är utrustad med hiss och har conciergeservice. Alldeles intill byggnaden finns två olika parkeringsmöjligheter.

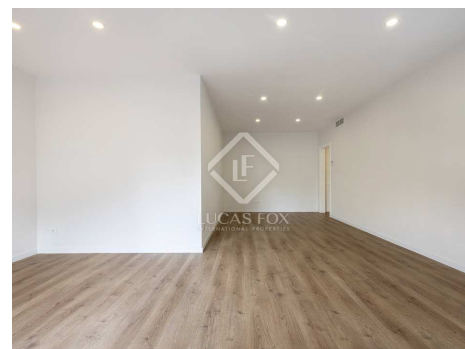
Lägenheten sträcker sig över 100 m<sup>2</sup> och består av 3 dubbelrum, 2 badrum, ett fullt utrustat kök, rymligt vardagsrum och matsal, ett interiört galleri och 2 balkonger. Inget utrymme går förlorat i hallar då lägenhetens planlösning är extremt välplanerad.

När vi kommer in i lägenheten kommer vi in i ett kök med halvöppen planlösning som är fullt utrustat och leder ut till en innerbalkong som är idealisk att användas som tvättstuga.

Köket ansluter till vardagsrum och matsal som är extremt rymligt och ljust. Dagen och sovrummen ligger på ett högt våningsplan och har dubbla aspekter och njuter av rikligt med naturligt ljus.

Nattområdet består av 3 dubbelrum, varav två vetter utåt, och 2 badrum, varav ett med eget badrum. Under renoveringen användes material av hög kvalitet, bland annat naturliga trägolv, tvåglasfönster, aluminiumsnickeri och kanalluftkonditionering.

Kontakta oss gärna för mer information och för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/bcn48210](https://lucasfox.se/go/bcn48210)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

640 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien