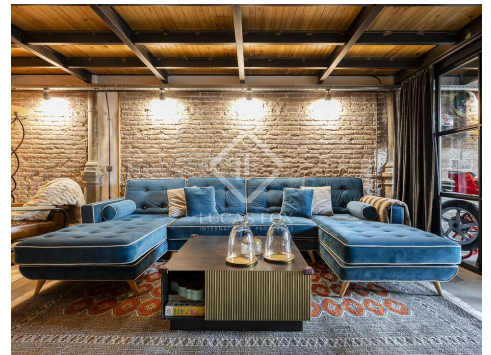
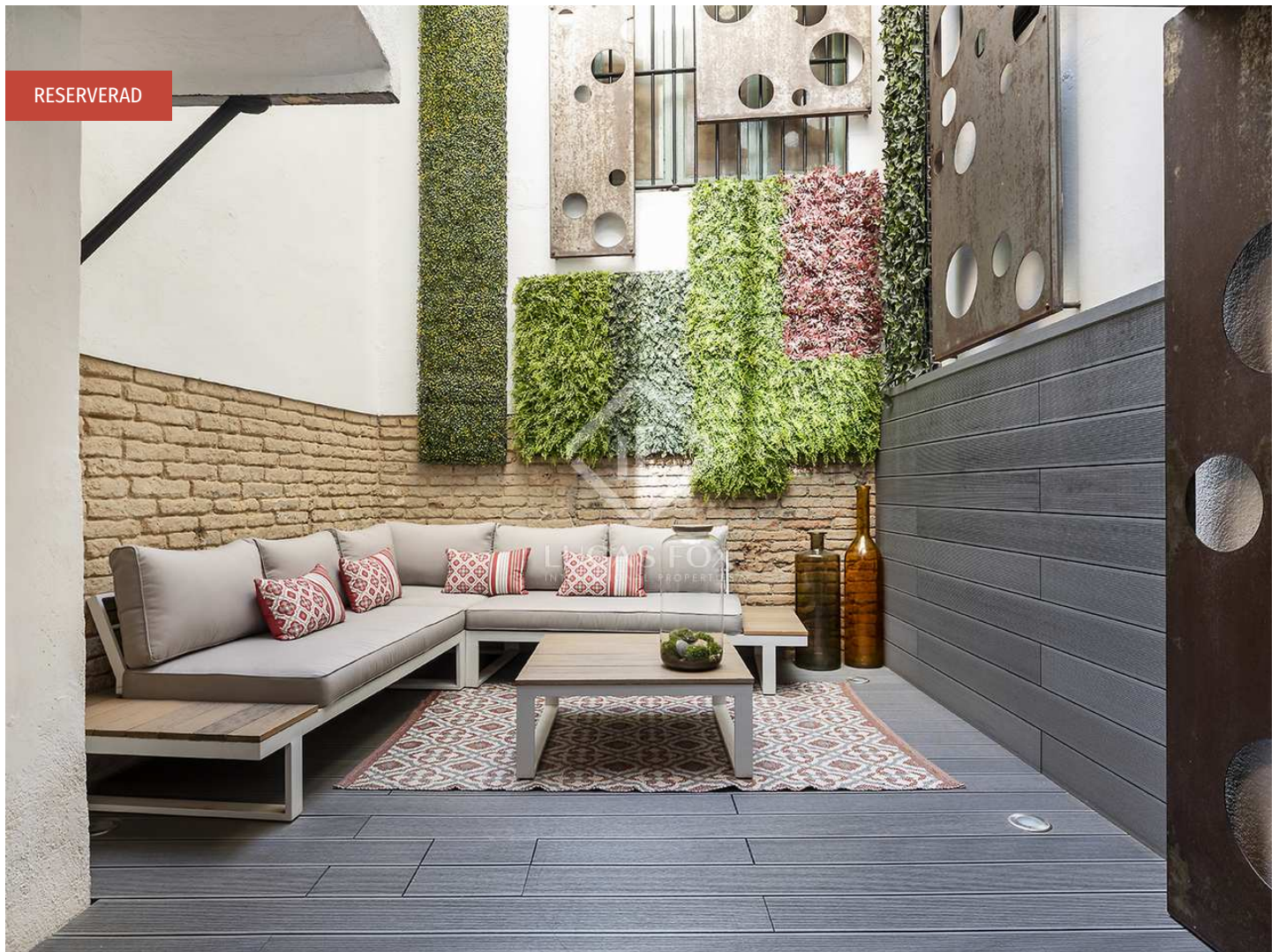


1 100 000 € Loft - Till salu - Reserverad

## Excellent loft med 3 Sovrum med 36m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

**3**      **4**      **192m<sup>2</sup>**      **36m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 100 000 € Loft - Till salu - Reserverad

## Excellent loft med 3 Sovrum med 36m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

**3**      **4**      **192m<sup>2</sup>**      **36m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Duplex loft med en unik karaktär, med en industriell och modern stil, till salu i Eixample Izquierdo

Detta loft i 2 plan är en unik pjäs i Eixample. Fastigheten kan nås genom två fristående entréer, en på gatuplan genom en glasdörr med avskildhet eller genom entrén från fastigheten.

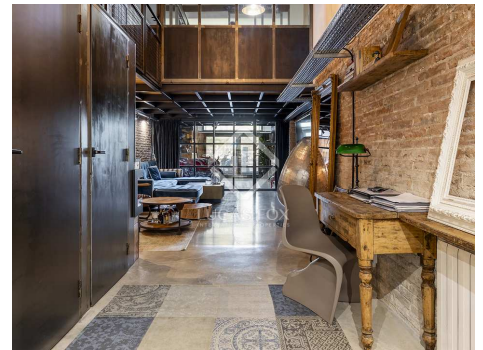
Vi går in genom en stor hall som har två plan med en katalansk volta i den högsta delen och en metall- och järnstruktur i den nedre delen. Denna hall leder oss till det stora vardagsrummet på cirka 50m<sup>2</sup>, som sticker ut för sina två ursprungliga smidesjärnpelare och alla sina exponerade tegelväggar. I ena hörnet hittar vi en vägg av återvunnet pallträ med bioetanolkamin. Golvet i öppen planlösning ansluter till det öppna köket, som sticker ut för sin gigantiska vita Silestone-ö med sin frukostbar i naturlig ek och läderpallar i olika färger.

Från köket når vi en vacker terrass på ca 15m<sup>2</sup> med kompositgolv med belysning och soffa. Denna uteplats har även en Smart TV.

Från samma fördelare som vardagsrummet når vi övervåningen där vi hittar huvudrummet genom en skjutdörr i mallorcansk stil. Rummet döljer ett omklädningsrum med tillgång från båda sidor om sängen. Framför och vid foten av den ligger svitens badrum med elegant design som kombinerar ek, svart metall och mikrocement. Vi lyfter fram det naturliga fristående stenbadkaret med fri utsikt över himlen och utsikt över terrassen. Slutligen, från sviten, finns det tillgång via trappor till ett förhöjt solarium med utsikt över en innergård i Eixample. Nattområdet är komplett med 2 sovrum och ett komplett badrum.

Slutligen består fastigheten av ett kontor, ej registrerat, som nås från hallen. Det är ett utrymme på cirka 35m<sup>2</sup>, som fördelas i ett huvudrum som kan delas i två med hjälp av skjutskåp med en stalltyp av järn och glas, och som i sin tur skapar ett självständigt utrymme som mötesrum eller individ. kontor. .

Viktigt: Fastigheten har inflyttningsbevis, men endast i en del av huset.



[lucasfox.se/go/bcn48255](https://lucasfox.se/go/bcn48255)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Öppet kök, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Interiör, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

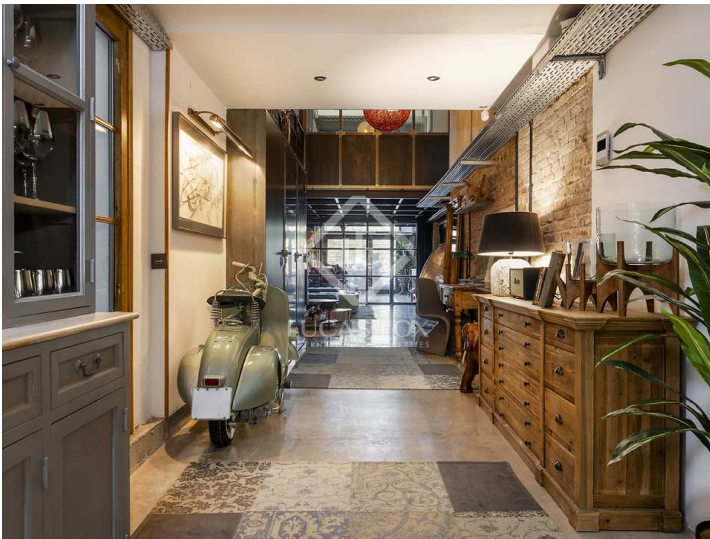
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 100 000 € Loft - Till salu - Reserverad

## Excellent loft med 3 Sovrum med 36m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

**3**      **4**      **192m<sup>2</sup>**      **36m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien