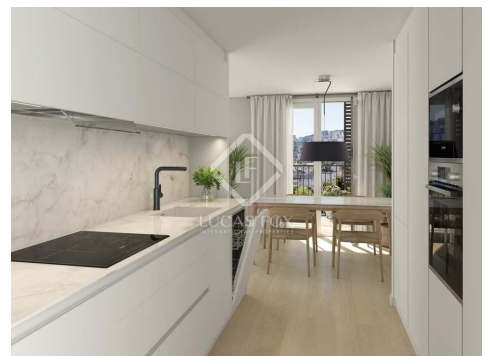


525 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08032

**3**      **2**      **89m<sup>2</sup>**      **21m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

525 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08032

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Exklusivt nybyggt hem i ett bostadskomplex i kvarteret Horta (Barcelona), med tre sovrum och privata utomhusutrymmen

Vi välkomnar dig till essensen av urbant boende och lugn i denna charmiga lägenhet med ett strategiskt läge. Närmare bestämt ligger den på första våningen i byggnad 1 i nybyggnadsutvecklingen Jardins Can Mateu, i det eftertraktade området Horta. Med sin 90 m<sup>2</sup> bebyggda yta och en 21 m<sup>2</sup> privat terrass är detta hem synonymt med den perfekta blandningen mellan funktionalitet och elegans.

Tack vare sin sydostorientering är den nedsänkt i varmt naturligt ljus som förbättrar dess inre utrymmen, inklusive ett vardagsrum och matsal. Det öppna köket har högkvalitativa ytbehandlingar och integreras underbart med matsalen och vardagsrummet. Dessutom sträcker den sig mot terrassen, vilket skapar en mysig atmosfär perfekt för stunder av fritid och avkoppling.

Nattområdet har ett komplett badrum, ett charmigt enkelrum och ett dubbelrum. Alla med en detaljerad design. Hemmets juvel är huvudsovrummet, eftersom det har ett privat badrum och direkt tillgång till terrassen, som ger en intim och bekväm tillflyktsort.

Kort sagt, denna lägenhet erbjuder inte bara en funktionell layout, utan också möjligheten att uppleva en urban livsstil utan att ge upp lugnet. Med sitt strategiska läge i den eftertraktade stadsdelen Horta och dess välstrukturerade bekvämligheter kommer du att njuta av Jardins Can Mateus enkla elegans.



[lucasfox.se/go/bcn48273](https://lucasfox.se/go/bcn48273)

Terrass, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt över staden, Utsikt, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



525 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08032

**3**      **2**      **89m<sup>2</sup>**      **21m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien