

610 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08032

**4**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

610 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08032

**4**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Till salu lyxig nybyggd lägenhet på 100 m<sup>2</sup> i kvarteret Horta (Barcelona), med fyra sovrum och 31 m<sup>2</sup> fristående terrasser

Vi välkomnar dig till essensen av urbant boende och lugn i denna charmiga lägenhet med ett strategiskt läge. Närmare bestämt ligger det på första våningen i byggnad 2 i nybyggnadsutvecklingen Jardins Can Mateu, i det eftertraktade området Horta. Med sina 100 m<sup>2</sup> byggda och två privata terrasser som gör totalt 31 m<sup>2</sup>, är detta hem en representation av en perfekt fusion mellan funktionalitet och elegans.

Tack vare sin sydostorientering är den nedsänkt i varmt naturligt ljus som förbättrar dess inre utrymmen, inklusive ett vardagsrum och matsal. Det öppna köket har högkvalitativa ytbehandlingar och integreras underbart med matsalen och vardagsrummet. Dessutom sträcker den sig mot terrassen, vilket skapar en mysig atmosfär perfekt för stunder av fritid och avkoppling.

Nattområdet rymmer ett enda badrum och tre individuella sovrum med charm och detaljerad design. Hemmets juvel är huvudsovrummet, eftersom det har ett privat badrum och direkt tillgång till en av de två terrasserna, vilket ger en intim och bekväm tillflyktsort.

Kort sagt, denna lägenhet erbjuder inte bara en funktionell layout, utan också möjligheten att uppleva en urban livsstil utan att ge upp lugnet. Med sitt strategiska läge i den eftertraktade stadsdelen Horta och dess välstrukturerade bekvämligheter kommer du att njuta av Jardins Can Mateus enkla elegans.

Kontakta oss gärna för mer information om kampanjen.



[lucasfox.se/go/bcn48280](https://lucasfox.se/go/bcn48280)

Terrass, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt över staden, Utsikt, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



610 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08032

**4**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien