

1 750 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3 **4** **188m²** **18m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 750 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	4	188m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Lyxig renoverad lägenhet på 190 m² i det exklusiva området l'Eixample (Barcelona), två kvarter från Paseo de Gracia och Rambla Catalunya. Den har tre dubbelrum och många av dess ursprungliga element.

Denna exklusiva lägenhet ligger i en privilegierad hörnbyggnad, bara två kvarter från den prestigefyllda Paseo de Gracia. Denna egendom i klassisk stil imponerar med sin imponerande trappa, conciergeservice och en spektakulär gemensam terrass med panoramautsikt.

Huset är för sin del under renovering och fotografierna motsvarar fastigheten på en nedre våning. Arbetet är planerat att vara klart i mitten av juni 2024.

Ett stort vardagsrum-matsal på mer än 50 m² har planerats, vilket kommer att innehålla ett elegant integrerat kök och en stor bar, perfekt för att dela speciella stunder i sällskap. En sann dröm för de som är dedikerade till gastronomins värld, eftersom det kommer att skraddarsys och utrustas med avancerade apparater, samt en attraktiv vinkällare.

Tack vare sin moderna och funktionella design kommer hemmet att ha tre rymliga exteriöra dubbelrum med omklädningsrum och eget badrum.

De ursprungliga taken med ömtåliga lister från seklets början kommer att bevaras och några ursprungliga Nolla-golv kommer att restaureras i kombination med moderna mikrocementgolv. Likaså kommer snickeriet att restaureras för att bevara fastighetens historiska charm.

Dessutom ger tak på mer än 3,2 m hög en känsla av rymd och unikt ljus. Å andra sidan har lägenheten mer än 190 m² invändigt utrymme och sex generösa balkonger, vilket ger mer än 18 m² utomhusyta. Således smälter interiören och exteriören ihop perfekt och låter dig njuta av en unik utsikt över staden.

Dessutom har denna fastighet ett förråd på översta våningen i byggnaden.

Strukturen och utförandet av denna magnifika fastighet är ett verk av en prestigefylld arkitektur- och inredningsstudio, den kommer att ge ett exceptionellt resultat och garanterat högsta kvalitet. Om du vill kan du konsultera andra projekt från samma team.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn48326

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Gemensam terrass, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

1 750 000 € Lägenhet - Sald

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3 **4** **188m²** **18m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Kort sagt, vi står inför en möjlighet att förvärva en exklusiv fastighet i ett oslagbart läge, med alla bekvämligheter och lyx som livet i hjärtat av Barcelona erbjuder.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien