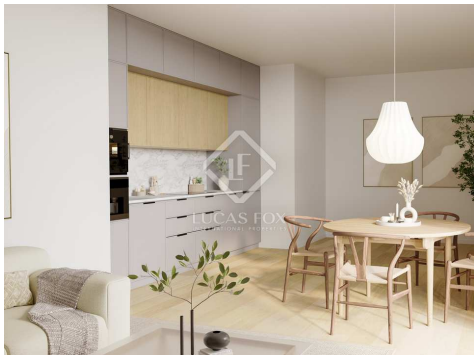


475 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**2**      **1**      **63m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

475 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**2**      **1**      **63m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Till salu utmärkt fastighet på 63 m<sup>2</sup> i Barcelona, med två sovrum, 4 m<sup>2</sup> exteriör och i en nybyggnadsbyggnad

Denna charmiga lägenhet ligger på andra våningen i byggnaden Castillejos Sant-Pau. Med sina 63 m<sup>2</sup> och 4 m<sup>2</sup> utomhusutrymmen omdefinierar den bostadsupplevelsen och konceptet förfining och funktionalitet. Den har två sovrum och ett badrum, samt en sydostlig orientering, så den tar vara på solen och ger en ljus och mysig atmosfär.

När vi går in välkomnas vi av en hall som leder till ett praktiskt kök som smälter samman i ett ljust vardagsrum och en utebalkong, en privat hörna för att njuta av utomhus.

Sovdelen har en smart layout, bestående av ett dubbelt master bedroom med eget badrum och egen balkong. Bredvid detta hittar vi ett andra exteriört enkelrum som njuter av mycket naturligt ljus. Å andra sidan har lägenheten ett annat oberoende badrum för större komfort och avskildhet för de boende.

High-end finish och noggrann uppmärksamhet på detaljer definierar essensen av detta hem, vilket återspeglar ett engagemang för excellens. Dessutom har de boende privat tillgång till en gemensam terrass med solarium, jacuzzi och relaxavdelning. Det vill säga en oas av lugn med panoramautsikt över staden.

Kort sagt, detta hem kombinerar funktionalitet och stil perfekt på ett strategiskt läge. Tveka inte att kontakta oss för mer information om denna exceptionella fastighet och upptäck det unika med att bo i Castillejos Sant-Pau.



[lucasfox.se/go/bcn48344](https://lucasfox.se/go/bcn48344)

Terrass, Naturligt ljus, Gemensam terrass,  
Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel,  
Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

475 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**2**      **1**      **63m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien