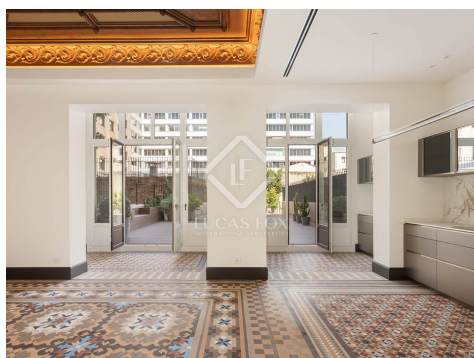
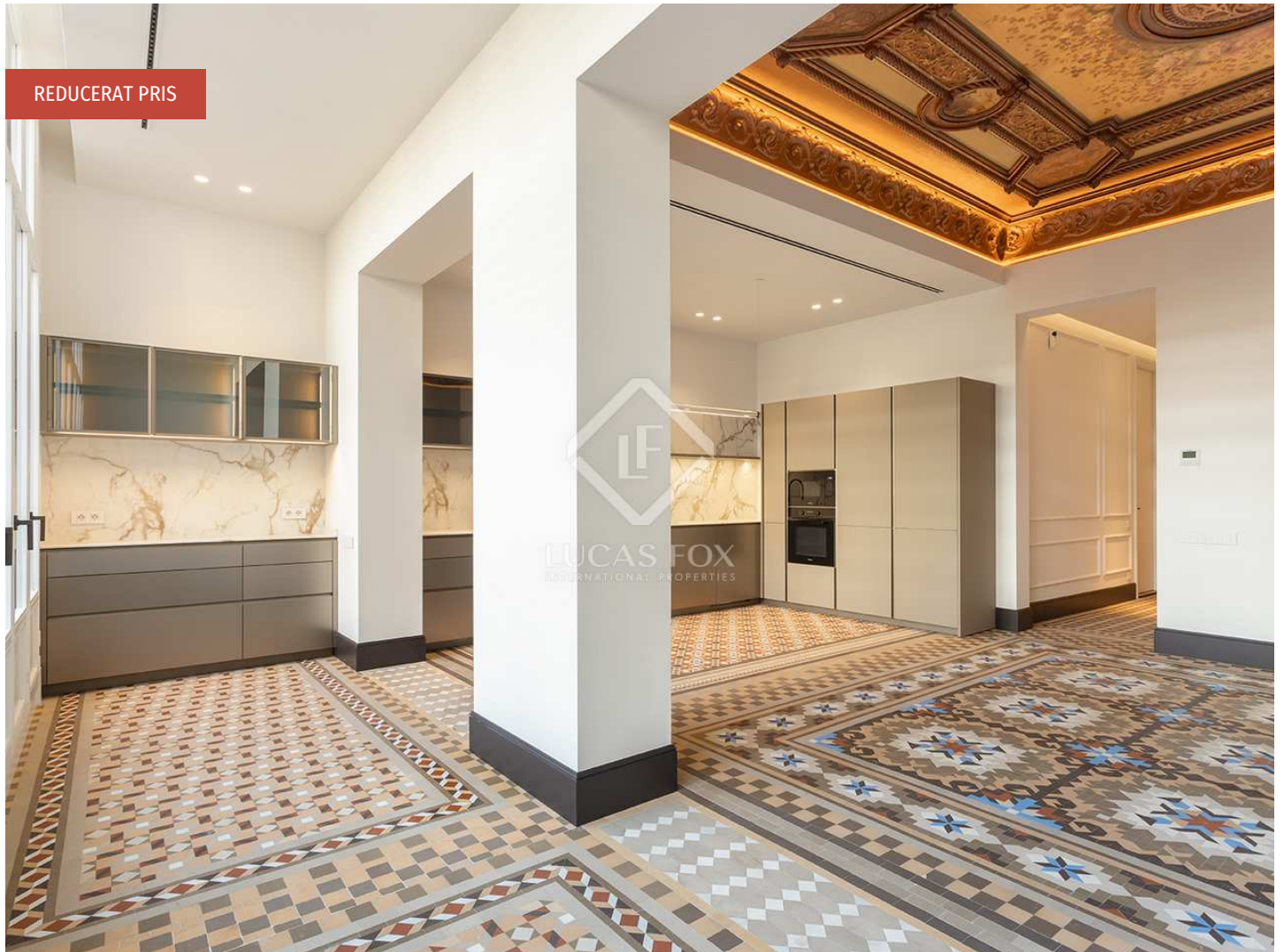


2 450 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 124m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3 **3** **190m²** **124m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 450 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 124m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3	3	190m²	124m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

190 m² lägenhet med en utmärkt kvalitetsreovering, 124 m² terrass och 3 dubbelrum i hjärtat av Barcelona, nära Paseo de Gràcia.

Denna exklusiva fastighet, belägen i hjärtat av Barcelona, ligger i Eixample Derecho, bara ett kvarter från Passeig de Gràcia. Lägenheten på 190 m², med en terrass i två plan på totalt 124 m², ligger på bottenvåningen i en klassisk modernistisk byggnad, utrustad med en hiss som går direkt till huset.

Denna lyxiga lägenhet erbjuder fantastiska, noggrant restaurerade tidstypiska detaljer, som kombinerar modern design med historiska element. Det ursprungliga Nolla-mosaikgolvet och det handmålade taket ger en tidlös och elegant estetik. Dessutom kombinerar den klassiska designelement med innovation och teknik. Den har ett hemautomationssystem som låter dig styra belysning, värme, luftkonditionering, gardiner och persienner från din mobiltelefon.

I lobbyn hittar vi ett minimalistiskt panoramafönster som har utsikt över en innergård klädd i trä, med ett olivträd i mitten som ger en medelhavsinspirerad och mysig touch när man går in i lägenheten. All yttre belysning är från märket Marset.

Dagområdet är rymligt och ljust, med utsikt över terrassen. Det öppna köket och baren, gjorda av den italienska firman Poliform, ger den en sofistikerad atmosfär. Köket är utrustat med avancerade vitvaror, som Miele eller Bora. Ndhängd belysning av David Groppi skapar en intim atmosfär i matsalen.

Nattområdet består av tre sovrum (två av dem med eget *badrum*) och en spektakulär *mastersvit* på 44 m². *Mastersviten* har ett elegant omklädningsrum med högkvalitativ finish och ett badrum med golvvärme i Carrara-marmor, en dubbeldusch, Gessi Ventoiletter, Duravit-badkar, dubbelt handfat och designbelysning av Catellani & Smith och Flos. Dessutom har *sviten* ett intilliggande kontorsområde.



lucasfox.se/go/bcn48390

Trädgård, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 450 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 124m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3 **3** **190m²** **124m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien