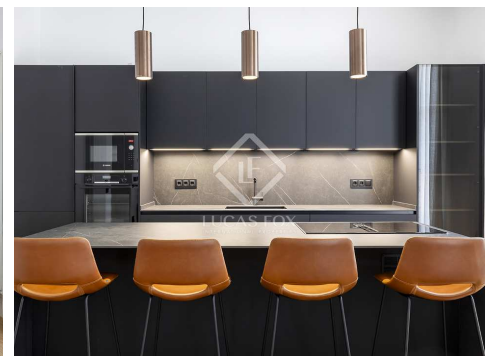
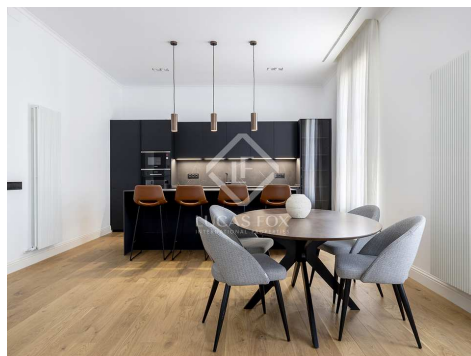
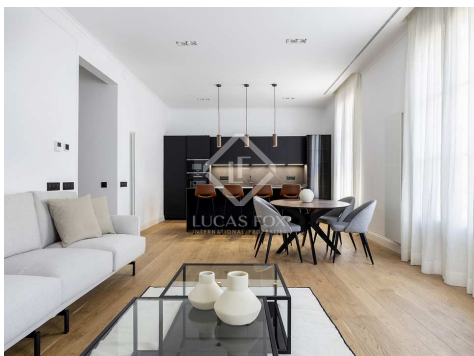


1 150 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3 **2** **140m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3 **2** **140m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Beläget i hjärtat av Eixample Right är denna renoverade fastighet redo att flytta in. Perfekt för internationella köpare som letar efter en piéd-a-terre i staden.

Mitt i hjärtat av stadens centrum, bredvid emblematiske gator som Passeig de Sant Joan och Avenida Diagonal, hittar vi denna klassiska och nyligen renoverade hörnbyggnad som har de klassiska arkitektoniska särdragen från l'Eixample.

Förutom att vara helt renoverad för att slutföra den tekniska inspektionen av byggnaden, finns det även conciergeservice, en vacker klassisk hiss på vardera trappan och en gemensam terrass med hisnande utsikt över Sagrada Família.

Lägenheten spänner över 140 m² och består av 3 dubbelrum och 3 badrum. Dagområdet är extremt rymligt och ljust, med höga fönster som leder ut till en vacker, bred balkong med utsikt över gatan. Fönstren är tvåglasade och har en akustisk och köldbrygga, vilket säkerställer optimal energieffektivitet i lägenheten. Köket SANTOS har öppen planlösning och fullt utrustat med avancerade apparater. Den stora centrala ön öppnar vackert upp mot matsalen och vardagsrummet, vilket möjliggör optimal interaktion med gästerna.

Dess dubbla aspekt ska framhållas, eftersom den släpper in rikligt med naturligt ljus genom de höga fönstren från golv till tak. Denna lägenhet har högt i tak, naturliga trägolv och exklusiva ytskikt överallt. Luftkonditioneringen och värmen är kanaliserade och det finns även gasradiatorer som underlättar temperaturkontroll. Gardinerna är motoriserade och belysningen kan fjärrstyras. Det finns även en tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare.

Nattområdet består av tre dubbelrum. Huvudsviten har utsikt över en lugn innergård och har en mysig balkong, eget badrum och specialbyggd garderob. Det finns ett andra komplett badrum, som är separat, och en gästtoalett som kompletterar detta område.

Kontakta oss för att ordna en rundtur i denna toppmoderna lägenhet. Det är en unik köpmöjlighet i det mest eftertraktade området i staden.



lucasfox.se/go/bcn48434

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

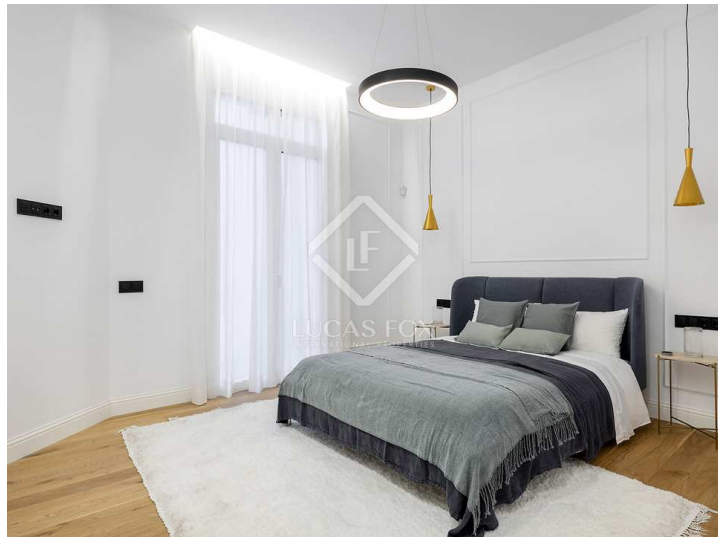
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3 **2** **140m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien