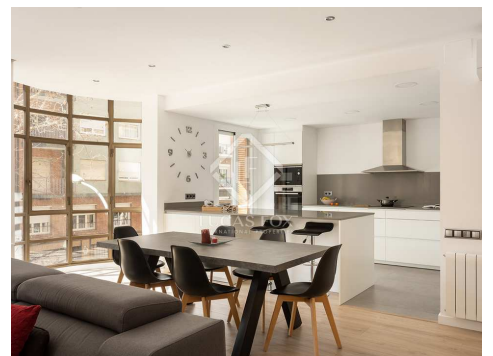


835 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**5**      **3**      **198m<sup>2</sup>**      **24m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

835 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**5**      **3**      **198m<sup>2</sup>**      **24m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Spektakulär och rymlig 198 m<sup>2</sup> nyrenoverad lägenhet med privat uteplats belägen i Gracia, mycket nära Paseo de San Juan. Den består av fem sovrum, tre kompletta badrum, kök öppet mot vardagsrummet och garage i samma byggnad.**

Spektakulär nyrenoverad 198 m<sup>2</sup> lägenhet belägen i Gracia, mycket nära Paseo de San Juan. Vi står inför en hörnfastighet med hiss och gemensam altan på taket som även innehåller valfri parkeringsplats. Lägenheten har en genomgripande renovering och material av hög kvalitet, vilket skapar utrymmen som optimerar ljuset. Till exempel är köket öppet mot vardagsrummet och omgivet av fönster med morgon- och middagssol.

När vi kommer in i huset ser vi till vänster dagytan, som består av ett kök på mer än 60 m<sup>2</sup> öppet mot vardagsrummet, med möbler av märket Santos, en bänkskiva med en Silestone-ö, en mängd fönster och fönster i en halvcirkel som fyller rummet med ljus.

Lägenheten har fem rum runt en 24 m<sup>2</sup> privat uteplats. Det stora sovrummet är utrustat med ett stort omklädningsrum, ett eget badrum och en stor hall med förvaringsgarderober. De andra fyra sovrummen (två dubbelrum och två singlar) delar två kompletta badrum, medan endast ett av dessa rum har inbyggda garderober.

Alla faciliteter har renoverats, såsom uppvärmning med gasradiatorer med fristående termostater i varje rum, delad luftkonditionering med värme/kylpump och AC5 laminat och porslinsgolv i kök och badrum.



[lucasfox.se/go/bcn48605](https://lucasfox.se/go/bcn48605)

Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Service-hiss,  
Öppet kök, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

835 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**5**      **3**      **198m<sup>2</sup>**      **24m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien