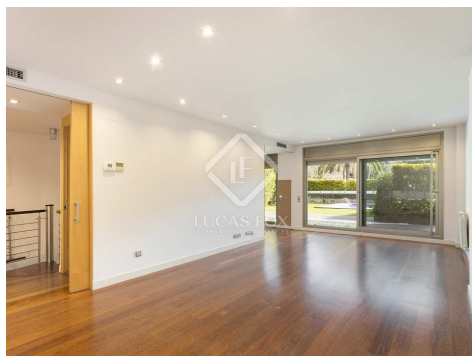
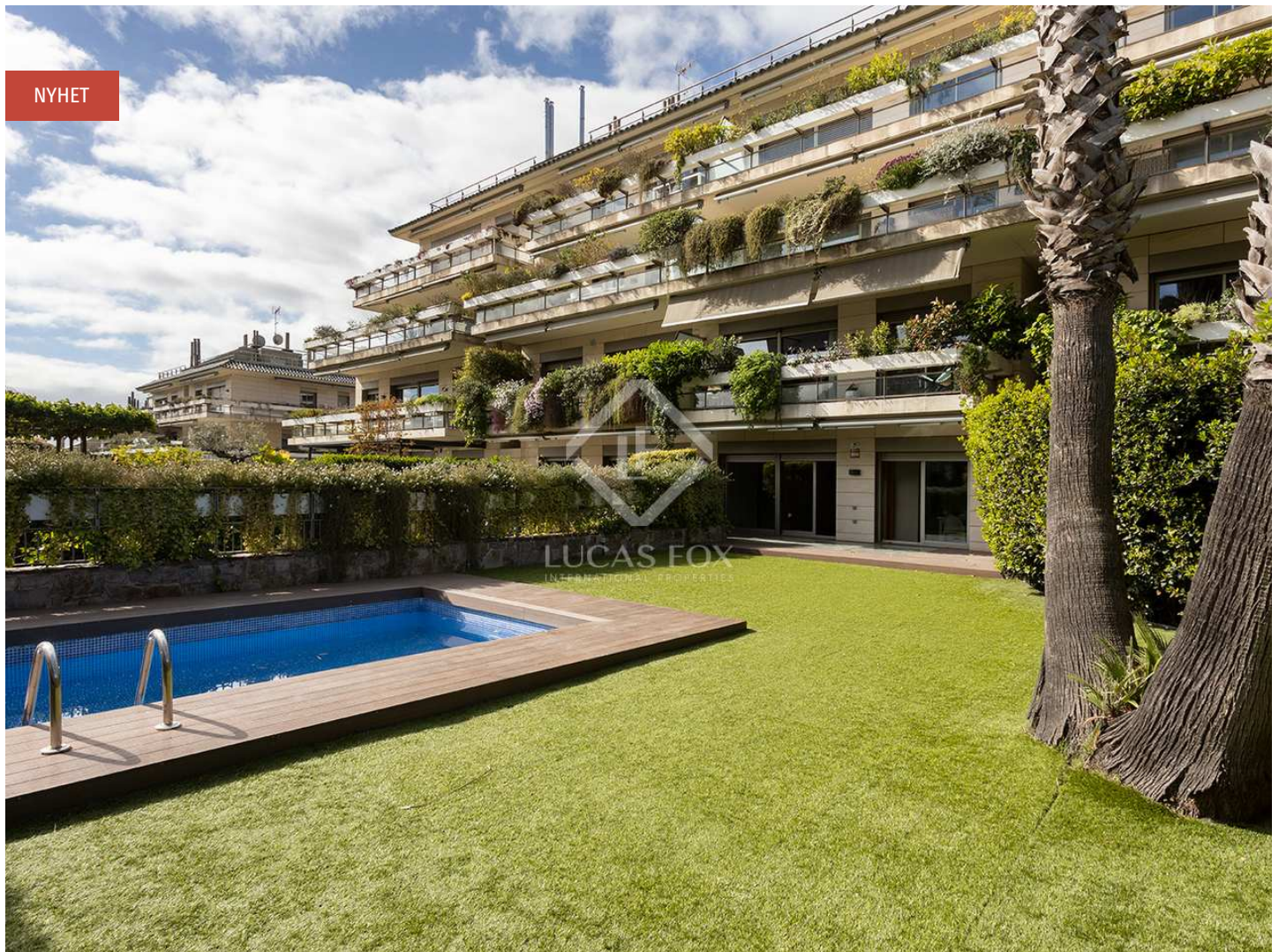


2 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 213m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 213m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Underbar familjelägenhet med tre sovrum, trädgård, privat pool, tre parkeringsplatser och permanent bevakning.

I den exklusiva urbaniseringen av Torre Vilana hittar vi en utveckling som går tillbaka till 1997 av utvecklaren N&N. Den består av 17 000 m² grönytor, simbassänger, paddeltennisbanor, basketplaner, fotbollsplan, lekplats, permanent övervakning i ett stängt område och säkerhetskameror. Denna vackra duplexlägenhet med trädgård och privat pool ligger i denna urbanisering.

Fastigheten är fördelad på två plan. Entréplanet rymmer dagområdet, där vi har ett kök halvöppet mot vardagsrummet genom en skjutdörr och ett stort vardagsrum för att njuta av stunder i möten och vacker utsikt över den privata trädgården med pool.

I nattområdet har vi tre exteriöra rum med tillgång till ytterligare en privat terrass som leder till gemensamhetsområdet. Huvudsviten har för sin del inbyggda garderober och ett stort badrum med dusch. Två andra sovrum, ett badrum med badkar och en gästtoalett kompletterar detta område.

En spiraltrappa tar oss till bottenvåningen, där vi ser ett stort mångsidigt område som vi skulle kunna använda som biograf, kontor, bibliotek eller gästrum. Dessutom finns bredvid ett komplett badrum, en stor tvättstuga och ett reserverat utrymme med inbyggda garderober. Som information sticker taken i detta område ut som är lite lägre än i övriga fastigheten.

Huset har två oberoende ingångar för båda områdena i lägenheten, tre på varandra följande parkeringsplatser, högkvalitativa ytbehandlings, inkapslingar av märket Technal, Gradhermetic motoriserade persienner, parkettgolv i wenge-ton, kök utrustat med Siemens vitvaror, gasuppvärmning, luftkonditionering på båda våningarna av lägenheten, privat trädgård med pool och förråd i pannrummet.

Urbaniseringen har permanent övervakning i ett slutet område för maximal säkerhet.

Å andra sidan ger det enkel tillgång till Ronda de Dalt, internationella skolor, Collserola-parken och Las Aguas-motorvägen.



lucasfox.se/go/bcn48714

Utsikt över bergen, Trädgård, Portvakt, Gym, Hiss, Parkett, Padel-bana, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

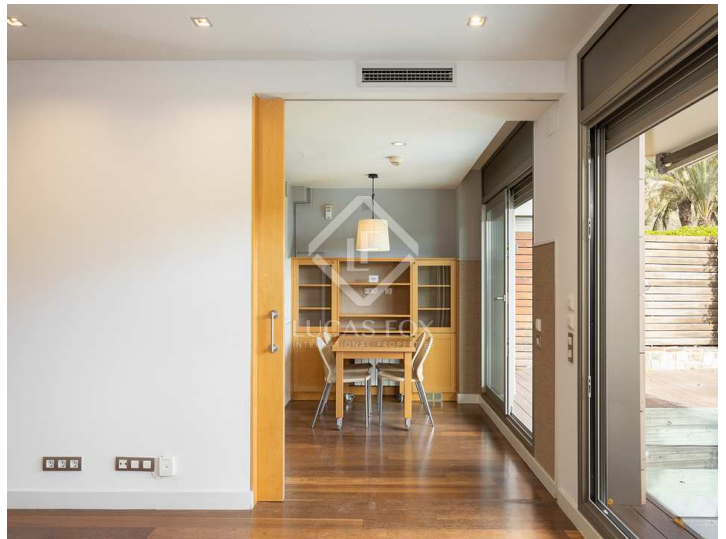
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 213m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien