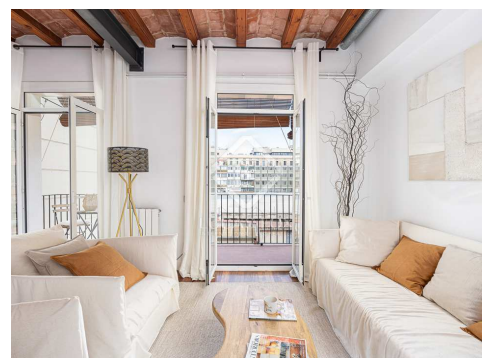


990 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

4      2      132m<sup>2</sup>      7m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

4      2      132m<sup>2</sup>      7m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Snygg nyrenoverad lägenhet i det mest eftertraktade området i Barcelona: Quadrat d'Or, nära Rambla de Catalunya och Enrique Granados Street

Denna magnifika lägenhet ligger i en emblematiske kunglig egendom som ligger mellan distrikten Eixample Right och Izquierdo, två av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Barcelona.

Tack vare sin oklanderliga distribution har denna fastighet fyra sovrum, varav tre dubbelrum och ett för kontor, vilket gör att vi har flexibiliteten att anpassa utrymmet efter de boendes behov. Båda sovrummen har dessutom en stor klädkammare. Å andra sidan är två av dubbelrummen exteriöra och njuter av behagligt ljus och eftermiddagssol, medan det tredje är invändigt och erbjuder en lugn och privat hörna.

Lägenheten har två kompletta badrum för ökad komfort och funktionalitet. Den dubbla orienteringen av fastigheten ger utmärkt ljusstyrka. Vardagsrummet vetter mot blocket uteplats för att uppnå en lugn och avslappnad atmosfär, medan de största sovrummen är exteriöra, med attraktiva vyer och en känsla av anknytning till stadsmiljön.

När det gäller dess egenskaper har den här lägenheten välvda tak som är typiska för katalansk arkitektur från tidigt 1900-tal, en renovering med god kvalitet och en modern design som kombinerar perfekt med de ursprungliga delarna av den kungliga gården. Dessutom underlättas tillgången till huset med hiss.

Likaså har huset naturgasuppvärmning och varm-kallluftspump, vilket garanterar en behaglig temperatur under hela året anpassad till klimatet för varje årstid. Eftersom fastigheten har renoverats är den i ett gott bevarandestånd som inkluderar sina ursprungliga element, ett mervärde till denna exklusiva fastighet i ett av de mest eftertraktade områdena i staden.



[lucasfox.se/go/bcn48841](https://lucasfox.se/go/bcn48841)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



990 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**4**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien