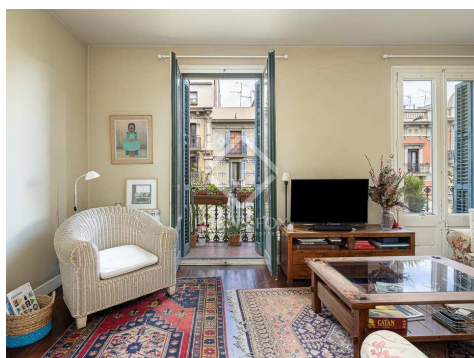


750 000 € Lägenhet - Sald

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4 2 123m² 3m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4	2	123m²	3m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Mysig lägenhet med rymligt vardagsrum och dubbel aspekt till salu bara några steg från den ikoniska Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Belägen i en modernistisk byggnad, har denna högvåningslägenhet underbar utsikt över gatan, rymligt vardagsrum med balkong och fönster med två aspekter som säkerställer fantastisk solexponering i olika områden under dagen.

Layouten på denna fastighet garanterar bekväm separation mellan dag- och nattområdet, vilket ger maximal avskildhet till sovutrymmet.

Dagområdet innehåller ett generöst vardagsrum med höga fönster, fullt utrustat kök och en charmig balkong med utsikt över karismatiska Carrer Bailén. Det finns ett halvöppet kök på baksidan av vardagsrummet som garanterar den mest bekväma matlagings-, serverings- och matupplevelsen. Den är utrustad med köksmaskiner av hög kvalitet, inklusive diskmaskin, spis, ugn, mikrovågsugn och kylskåp. Ett komplett gästtoalett är bekvämt placerat bredvid loungen.

Nattdelen av fastigheten består av ett stort sovrum med dubbelsäng, tre mindre sovrum och ett extra komplett badrum av generös storlek. Dubbelrummet är ett soligt paradiset, eftersom det njuter av direkt solljus genom fönster från golv till tak i det trevliga galleriet. Galleriet har utsikt över en lugn uteplats i kvarteret, den perfekta platsen i vår livliga stad för att njuta av fågelsång.

Till skillnad från andra fastigheter i modernistiska byggnader, drar den här lägenheten nytta av ett kanalsystem för behagliga somrar, kombinerat med effektiva gasradiatorer för mysiga vintrar. Hela elinstallationen och VVS uppdaterades av nuvarande ägare vid senaste lägenhetsreoveringen. Byggnaden underhålls perfekt av ett vänligt grannsamhälle.

Fastigheten är omgiven av hälsokostbutiker, caféer, stormarknader, gym och restauranger, coworking spaces och skolor. Perfekt ansluten till flygplatsen, järnvägen och sandkusterna på Costa Brava och Costa Dorada. Bara några minuter från den pittoreska Ciutadella-parken, några steg från gröna Girona- och Passeig de Sant Joan-gatorna.

Kontakta oss redan nu för att boka in din visning.



lucasfox.se/go/bcn48984

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Gemensam terrass, , Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4 **2** **123m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien