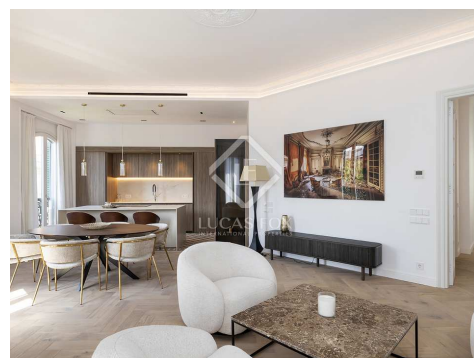


1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **2**      **151m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **2**      **151m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Nyrenoverad lägenhet på 151 m<sup>2</sup> ett kvarter från Paseo de Gracia och Consell de Cent, med tre dubbelrum och två kompletta badrum.

Lucas Fox har äran att presentera denna magnifika 151 m<sup>2</sup> egendom renoverad med utsökt smak. Det ligger på fjärde våningen i en kunglig hörnbyggnad från 1900 i det prestigefyllda området Eixample Derecho (Barcelona), där vi kommer att njuta av en oöverträffad livsstil tack vare detta privilegierade läge. Det ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i staden, bara ett kvarter från Paseo de Gracia och den renoverade gatan Consell de Cent.

Hemmet har nyligen renoverats med ytbehandlingar av högsta kvalitet och högklassiga material, som harmoniskt kombinerar originalelement med moderna och sofistikerade detaljer.

När vi går in välkomnas vi av en stor hall med förråd, medan en liten hall leder till det imponerande master bedroom med eget badrum. Detta sovrums har en stor klädkammare, renoverade Nolla-golv, bricktak och två enorma fönster med utsikt över en ljus innergård på ön, vilket ger en oas av lugn.

Till vänster om korridoren har vi ett rymligt vardagsrum-matsal på mer än 46 m<sup>2</sup> som översvämmas av naturligt ljus genom sina fyra stora fönster. Det öppna köket är ett verk av Modulnova och är utrustat med Miele vitvaror, vilket gör det till den idealiska platsen för att uppleva unika kulinariska ögonblick på ett möte.

På motsatta sidan av hallen hittar vi det andra dubbelrum, perfekt som extra sovrums eller arbetsrum. Dessutom kompletterar ett komplett badrum och ett tredje dubbelrum med inbyggda garderober denna underbara fastighet: ett funktionellt och ljust utrymme för dess invånare.

Moderna bekvämligheter som luftkonditionering, kanaluppvärmning och gasradiatorer ingår för maximal komfort när som helst på året.

Funktioner som de restaurerade Nolla-mosaikgolven i kombination med det eleganta naturliga fiskbensträet i ek ger en touch av klass till varje hörn av fastigheten.

För sin del har byggnaden en hiss och conciërgeservice, samt ett privat förråd och en gemensam terrass för att njuta av utomhus i hjärtat av staden.

Kort sagt, denna fastighet representerar en unik möjlighet för dem som vill kombinera charmen från det förflutna med det moderna livets bekvämligheter på en av de mest privilegierade platserna i Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn49467](https://lucasfox.se/go/bcn49467)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **2**      **151m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien