

1 550 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 2 Sovrum med 28m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

2 3 106m² 28m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 550 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 2 Sovrum med 28m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

2	3	106m²	28m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Charmig fastighet med 2 sovrum, 3 badrum, terrass och garage. Upptäck denna fantastiska, helrenoverade och möblerade takvåning i 2 plan med två terrasser i söderläge på Rambla de Catalunya.

Denna takvåning på 9:e och 10:e våningen erbjuder oöverträffad panoramautsikt över Barcelona, som svävar över de omgivande byggnaderna. Inbäddat i den exklusiva övre delen av Rambla de Catalunya (nära Provença), kommer denna lyxiga takvåning med en sällsynt bekvämlighet, en rymlig parkeringsplats i samma byggnad, en sann pärla i Eixample-distriktet.

Fastigheten sträcker sig över 134 m², med 106 m² boyta och 28 m² terrasser (inklusive en 18 m² terrass som är direkt åtkomlig från vardagsrummet på nionde våningen och ytterligare en terrass på 10 m² ansluten till master bedroom på tionde våningen). Stora fönster flödar över utrymmet med fantastiskt naturligt ljus.

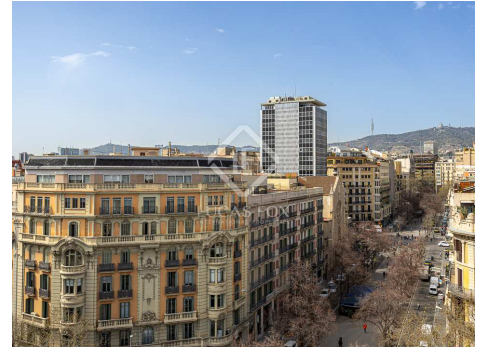
Entréplanet välkomnar dig med en inbjudande hall, en gästtoalett, samt ett rymligt vardagsrum med öppet kök. På övervåningen har det stora sovrummet ett eget badrum, medan det andra sovrummet, också med ett eget badrum, erbjuder mångsidighet som gästrum, barnrum eller hemmakontor.

Denna takvåning är utrustad med parkettgolv, varm/kall luftkonditionering, dubbelglasade aluminiumfönster med värmeisolering och avancerade apparater. Byggnaden har hiss, conciërgeservice och en parkeringsplats med direkt tillgång till hissen.

Beläget i begagnat men välskött skick, har detta hem inbyggda garderober för extra bekvämlighet, en solig sydlig aspekt och individuell uppvärmning med värmepump för både kyla och värme. Denna fastighet byggdes 2000 och erbjuder moderna bekvämligheter i en väletablerad miljö.

Denna takvåning ligger på den prestigefyllda boulevarden Rambla de Catalunya, en av Barcelonas mest centrala genomfartsleder som kryllar av bekvämligheter, butiker, kaféer och restauranger.

Kontakta oss för att boka en visning.



lucasfox.se/go/bcn49524

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Gemensam terrass, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 550 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 2 Sovrum med 28m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

2 **3** **106m²** **28m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien