

740 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08041

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

740 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08041

**3**      **3**      **136m<sup>2</sup>**      **91m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 3-rumslägenhet med 91 m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó.

Denna nya utveckling, som erbjuder moderna hus med 3 sovrum, ligger i området Horta-Guinardo i Barcelona, intill Plaça Maragall och omges av bekvämligheter som butiker och hållplatser för kollektivtrafiken.

Byggnaden har en modern fasad och nyrenoverade gemensamma utrymmen, inklusive en bekväm hiss, som satte scenen för de stilfulla moderna hem som finns i byggnaden.

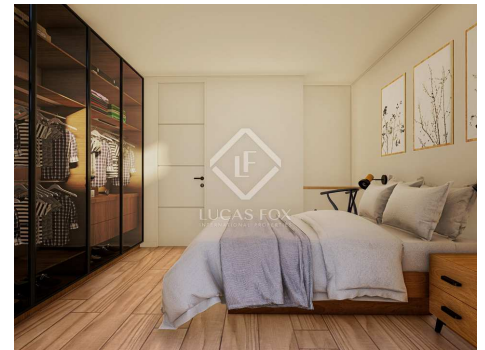
Denna duplexfastighet på bottenvåningen har ett vardagsrum, matsal och kök med öppen planlösning som leder ut till sin egen privata trädgård. På denna bottenvåning finns även ett sovrum och ett badrum. Den övre våningen erbjuder de återstående 2 sovrummen och badrummen. Med en luftig, minimalistisk design är den här nya lägenheten idealisk för dem som söker ett modernt hem som presenteras i oklanderligt skick och med privat uteplats.

Badrummen är fullt utrustade med Roca duschbotten, handfat och toaletter, Tres duschar och kranar, vilket skapar en ren, modern estetik.

Det fullt utrustade köket har exklusiva vitvaror av märket Bosch eller liknande, Silestone bänkskivor, Roca diskhoar och Tres kranar. Detta kök i öppen planlösning, tillsammans med vardagsrummet och matsalen, utgör hjärtat av hemmet och är ett underbart, luftigt utrymme där du kan underhålla eller helt enkelt njuta av vardagen med din familj.

Andra ytbehandlingar inkluderar parkettgolv, aluminium inre och yttre snickerier och kanalsystem för luftkonditionering (värme och kyla), bland annat, vilket gör bostäderna bekväma när som helst på året och ger en tilltalande neutral design som är lätt att anpassa till varje ny ägares personlig smak och stil.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn49583](https://lucasfox.se/go/bcn49583)

Trädgård, Terrass, Hiss, Naturligt ljus,  
Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Interiör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

740 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08041

**3**      **3**      **136m<sup>2</sup>**      **91m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien