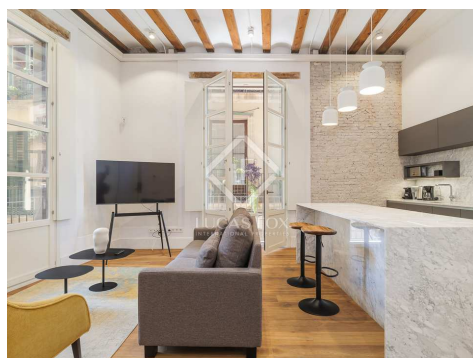


749 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2 **3** **126m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

749 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2 **3** **126m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fantastisk 2-sovrum pied-à-terre i det gotiska kvarteret, med tillgång till en vacker gemensam terrass med 360 utsikt över staden.

Denna fastighet ligger på första våningen i en totalrenoverad 1800-talsbyggnad på ett oslagbart läge i Barcelonas historiska centrum. Denna utsökta fastighet ligger bara 15 minuters promenad från Port Vell, den nyrenoverade lyxhamnen och stränderna i La Barceloneta.

Det är en dubbel aspekt fastighet med mycket naturligt ljus på grund av att det är på ett högt våningsplan. Den täcker en 126 m² stor yta som består av 2 dubbelrum och 2 badrum.

Dagytan består av en 42 m² stor öppen planlösning som kombinerar vardagsrum, matsal och kök. Fönster från golv till tak och balkongen ger den mysigaste hemmakänslan. Nattområdet består av två dubbelrum och två kompletta badrum.

Fastigheten var en del av en ny utveckling redan 2016, designad av de prestigefyllda arkitekterna i Lagula Arquitectes, som kombinerade ny teknik med originaldetaljer från tidigt 1800-tal. Således erbjuds genomgående ytbehandlingar av exceptionell kvalitet, bland annat: Kährs golv i natur ek, Santos kök, sovrums med inbyggda Carré-garderobers med integrerad belysning, högt i tak med dekorativa lister, tvåglasfönster och väggar av exponerat tegel och takbjälkar målade vit. Likaså är denna lägenhet mycket energieffektiv tack vare dess faciliteter som inkluderar luftkonditionering och aerotermiska värmesystem.

Fastigheten har tillgång till en fantastisk gemensam terrass med ett avkopplingsområde med naturliga trägolv och fantastisk utsikt över staden.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn49590

Luftkonditionering, Larmsystem

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

749 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2 **3** **126m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien