

470 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

3 **1** **71m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

470 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

3 **1** **71m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Fastighet redo att flytta in med tre sovrum och terrass i hjärtat av Poblenou

Denna fastighet ligger på Rambla Poblenou, ett privilegierat läge både för dess närhet (till fots) till stranden, trädgårdar och parker och för dess utmärkta förbindelser med kollektivtrafik.

Gården har anor från 1965 och är i gott skick, samtidigt som fastigheten har renoverats för fyra år sedan där en familjär och mysig atmosfär har uppnåtts. Den stod färdig 2020 med en ny elinstallation, trägol, aluminiumfönster, gasuppvärmning med radiatorer och luftkonditionering.

Beläget på sjätte våningen (sjunde riktiga), har den exceptionell ljusstyrka och absolut lugn. Den har också en utmärkt layout, designad för att maximera utrymmet. När vi kommer in ser vi en öppen dagdel med ett fullt utrustat amerikanskt kök med vitt glas. I renoveringen gjordes en separation med genomskinligt glas för att skapa en tvätt- och förvaringsyta mot en mycket ljus innergårdsplats tack vare höjden på golvet. Dagområdet har tillgång till en 4 m² terrass med utsikt över Montjuic och Tibidabo, ett mycket trevligt utrymme hela dagen på grund av dess söderläge. Det ljusa vardagsrummet/matsalen är utrustad med luftkonditionering och har tillgång till ett enkelrum som används som kontor.

Nattdelen består av ytterligare två dubbelrum med mycket dagsljus, ett komplett badrum och ett praktiskt förvaringsutrymme, som skulle kunna återställa sin tidigare toalettfunktion.

Tack vare ett privilegierat läge nära kollektivtrafik (tunnelbana (L4), spårvagn (T4) och flera busslinjer), kommer du att njuta av det bästa av livsstilen i Poblenou.



lucasfox.se/go/bcn49600

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

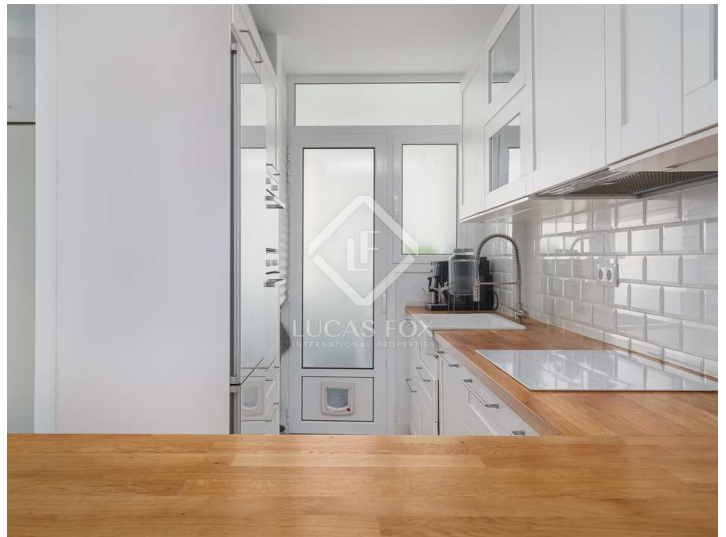
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

470 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

3 **1** **71m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien