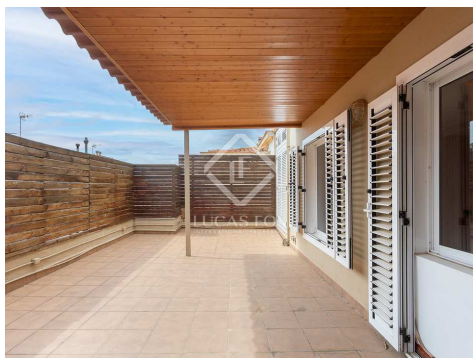


1 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **205m²** **30m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **205m²** **30m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Hörnlägenhet med perfekt orientering och många möjligheter till renovering

Upptäck denna imponerande exklusiva lägenhet belägen i ett av de mest prestigefyllda områdena i Barcelona: Mandri Street, mycket nära Plaza Bonanova. Det ligger i en exceptionell kunglig egendom som kombinerar elegans, komfort och stil i en oöverträffad miljö.

Med en generös interiöryta på 205 m² innehåller denna lägenhet tre rymliga sovrum med privata badrum, medan ett av dem också har ett stort omklädningsrum. Dess sydvästra orientering fyller varje hörn med naturligt ljus.

Köket, som har funktionell åtkomst via servicehiss, erbjuder en mysig atmosfär för informella sammankomster och för att visa upp din kulinariska kreativitet. Dessutom gör dess möjlighet till reformer dig att anpassa utrymmet till dina individuella behov och smaker. Det stora vardagsrummet är exteriört och ansluter till en magnifik 30 m² terrass med mycket avskildhet.

Denna fastighet kännetecknas ytterligare av sin exklusivitet och funktionalitet, sin conciérgeservice och två hissar som säkerställer en optimal nivå av komfort. Bland dess kvaliteter ser vi inbyggda garderober, parkettgolv och aluminiumsnickerier.

Området är lugnt och säkert, nära prestigefyllda internationella skolor och ett brett utbud av affärer och tjänster. Eftersom det ligger nära Plaza Ferrán Casablancas-parken erbjuder det en unik urban oas.

Du har även möjlighet att hyra eller köpa en parkeringsplats i området, så det är ett utmärkt tillfälle att genomföra ett personligt projekt.

Tveka inte att kontakta Lucas Fox för att ordna en visning och upptäcka denna exceptionella fastighet.



lucasfox.se/go/bcn49744

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
I behov av renovering, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

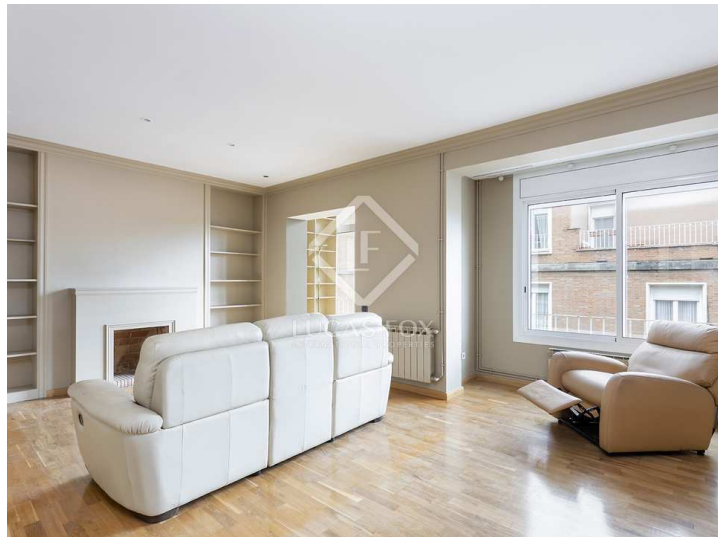
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **205m²** **30m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien