

1 864 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**      **3**      **184m<sup>2</sup>**      **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 864 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

### Stort hem på fjärde våningen, med 4 sovrum, terrass, gemensam pool och garage i exklusiva Sant Gervasi.

Upptäck lyx och lugn i detta exklusiva bostadsområde som ligger på Santaló Street, i det prestigefyllda området Sant Gervasi-Galvany. Med ett utbud av 23 hus med tre och fyra sovrum är detta projekt synonymt med den perfekta kombinationen av sofistikerad design, komfort och livskvalitet. Du kommer att njuta av stora privata terrasser, ljusa utrymmen och ett gemensamt område med pool på däck. Dessutom har den parkeringsplatser och förråd för inköp som ett komplement till din bostad.

Huset ligger på fjärde våningen och har en bebyggd yta på 197 m<sup>2</sup>, varav 183 m<sup>2</sup> motsvarar inredning. När vi går in finner vi en hall som leder till dagdelen, bestående av ett stort vardagsrum-matsal på nästan 40 m<sup>2</sup> med tillgång till en liten utebalkong och ett separat kök fullt utrustat med avancerade vitvaror. Intill köket finns en funktionell och praktisk tvättstuga.

I nattområdet har huset fyra dubbelrum, ett av dem (master) med eget badrum. De andra tre sovrummen delar två kompletta badrum och en extra toalett, vilket garanterar komfort och avskildhet. Fördelningen har utformats noggrant för att maximera komforten och ljusstyrkan i varje utrymme.

Fördjupa dig i denna exklusiva Sant Gervasi-Galvany livsstil med detta nya projekt! Eftersom det är beläget i ett av de lugnaste och grönaste områdena i Barcelona, är det en oas av rikedom och funktionalitet i centrum av staden. Tack vare sin lätta tillgång till utbildningscentra, affärer och grönområden, samt den charmiga Turó-parken, är denna plats perfekt för dem som vill njuta av ett balanserat liv av hög kvalitet.

Återgivningarna är generella för projektet och kanske inte matchar den specifika distributionen av det annonserade hemmet. För mer information, inbjuder vi dig att konsultera planerna eller kontakta oss.



[lucasfox.se/go/bcn49778](https://lucasfox.se/go/bcn49778)

Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkering,  
Gemensam terrass, , Utrustat kök,  
Uppvärmning, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

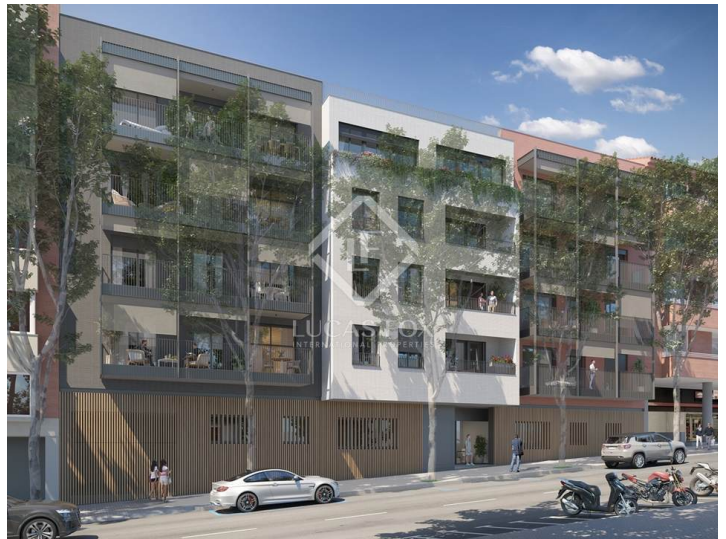
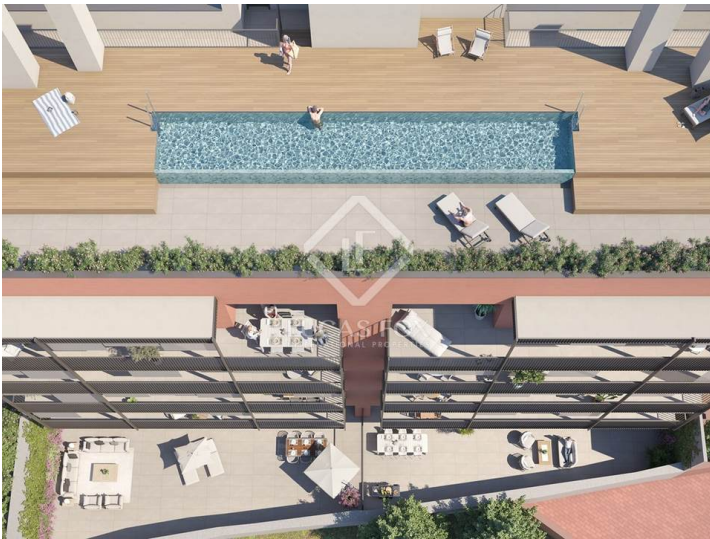
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 864 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**      **3**      **184m<sup>2</sup>**      **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien