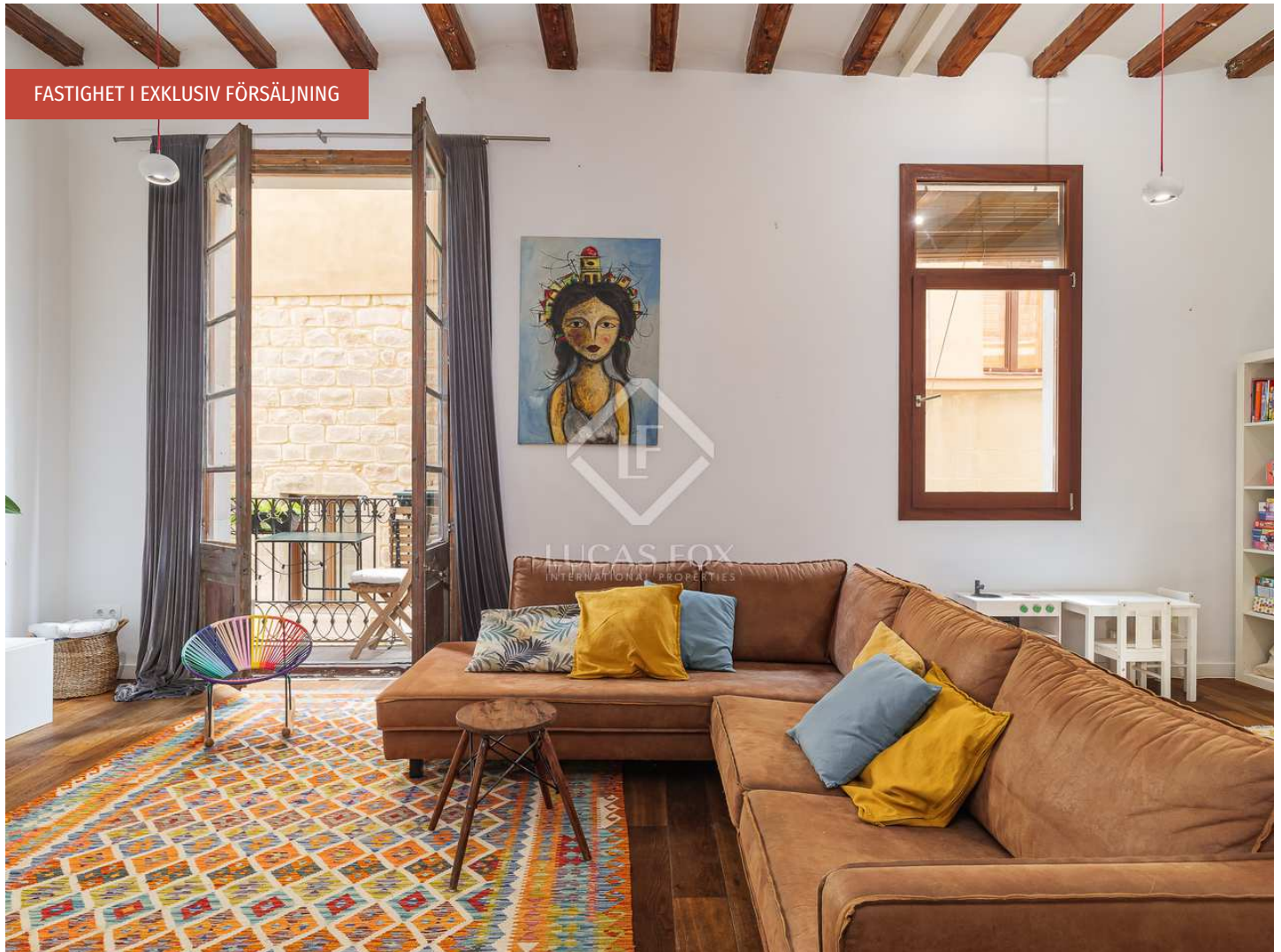


**849 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning**  
**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **2**      **144m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 849 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **2**      **144m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**En ljus och rymlig, noggrant underhållen lägenhet med 3 sovrum på andra våningen, som framhäver dess eleganta design och moderna funktioner som externa balkonger och ursprungliga träbjälkar.**

Utmärkt skick 3-rumslägenhet till salu i El Born, Modern med historisk charm i hjärtat av El Born, den livliga stadsdelen Barcelona känd för sina utsökta barer och restauranger. Beläget i en byggnad från 1900, omsorgsfullt restaurerad med hiss.

Denna lägenhet ligger på andra våningen och erbjuder lugn och ro, bara 200 meter från en majestätisk gotisk kyrka och en avkopplande 1 km promenad från stränderna.

Det har högt i tak, som når nästan 4 meter, vilket främjar en känsla av rymd och frisk luft. Njut av det sömlösa flödet av ventilation och ljus, inklusive luftkonditionering för komfort året runt.

Huset består av ett stort centralt utrymme från vilket de övriga utrymmena fördelas. Vid entrén hittar vi ett renoverat kök i mycket gott skick, ett inre rum och ett stort vardagsrum som erbjuder en känsla av rymd som är mycket svår att hitta i fastigheter i Ciutat Vella.

Dessutom vetter dess flera fönster mot innergården, en mycket lugn plats långt från ljud utifrån, vilket gör den idealisk för avkoppling. Å andra sidan lyfter vi fram det höga i tak, de synliga träbjälkarna i perfekt skick, aluminiumkapslingarna på alla fönster och det delade luftkonditioneringssystemet i vardagsrummet, bland annat.



[lucasfox.se/go/bcn49908](https://lucasfox.se/go/bcn49908)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv,  
Högt i tak, Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 849 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **2**      **144m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien